#### PROJEKT - VENDIM

### NR. \_\_\_\_\_\_ DATE \_\_\_\_\_\_\_\_\_

## PER SISTEMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE

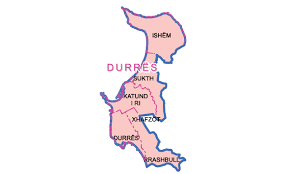
## NE QYTETIN E DURRESIT

Ne mbeshtetje te ligjit nr. 8652 dt.31.07.2000 “Per organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore” i ndryshuar, Ligjit nr. 9632, date 30.10.2006 “Per sistemin e taksave vendore” i ndryshuar, Ligjit nr. 9920 date 19.05.2008 “Per procedurat tatimore ne Republiken e Shqiperise”, i ndryshuar, Ligji nr. 9975 date 28.07.2008 “Per taksat kombetare” i ndryshuar, Ligjit nr.9723 “Per Qendren Kombetare te Regjistrimit”, i ndryshuar, Ligji nr. 10 119, date 23.04.2009 “Per Planifikimin e territorit” i ndryshuar, Ligji nr.10 465 date 29.09.2011 per “Sherbimin veterinar ne Republiken e Shqiperise” i ndryshuar, Ligjit Nr. 8378 dt 22.07.1998 “Kodi Rrugor i Republikes se Shqiperise” i ndryshuar, *Ligji Nr.9936 dt 26/06/2008 “*Per menaxhimin e sistemit buxhetor ne Republiken e Shqiperise,i ndryshuar*.*Vendimit Nr. 302 date 01.12.2015 “Per sistemin e taksave dhe tarifave vendore ne qytetin e Durresit”, i ndryshuar, legjislacionit te aplikueshem ne fuqi, akteve nenligjore te miratuara ne baze dhe per zbatim te ligjeve te sipercituara, bazuar ne Relacionin e hartuar nga grupi i punes per pregatitjen e paketes fiskale per vitin 2017 e vijim, Kryetari i Bashkise i propozon Keshillit Bashkiak,

1. **Të miratojë Sistemin e Taksave dhe Tarifave Vendore në qytetin e Durrësit si vijon :**

**A. Mbi Bashkinë Durrës**

Bashkia Durrës kufizohet në perëndim me Detin Adriatik, në veri me bashkinë Kurbin, në lindje me bashkitë Krujë, Vorë e Shijak dhe në jug me bashkinë Kavajë.



Bashkia e Durrësit shtrihet përgjatë bregut të detit, nga grykëderdhja e lumit Ishëm në veri deri në kufi me Kavajën në jug. Vija e gjatë bregdetare prej afersisht 64 km që i shtohet qytetit të Durrësit e thekson tiparin e kësaj bashkie si zonë turistike,

Sipas Ligjit nr 115/ 2014, "Për ndarjen administrativo-territoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë”, Bashkia Durrës përbëhet nga 6 njësi administrative, të cilat janë: Durrësi, Sukthi, Ishmi, Katundi i Ri, Rrashbulli dhe Manëz.Bashkia ka nën administrimin e saj tre qytete, Durrës, Sukth dhe Manëz si dhe 39 fshatra

**Tabelë 1. Ndarja në Lagje dhe fshatra në Njësitë Administrative të Bashkisë Durrës**

|  |  |
| --- | --- |
| **Bashkia Durrës** | **Qytetet dhe Fshatrat** |
| NjA Durrës | Qyteti: Durres |
| NjA Sukth | Qyteti: Sukth, Fshatra: Hamallaj, Kullë, Perlat, Vedardhë, Rushkull, Hidrovori |
| NjA Ishëm | Fshatra: Likmetaj, Kërtushaj, Kapidanaj, Gjuricaj, Lalëz, Kuraten, Bizë, Drac, Shetaj |
| NjA Katundi i Ri | Fshatra: Katundi i Ri, Jubë, Qerret, Fllakë, Bisht-Kamëz, Rinia, Erzen, Sukth, Adriatik |
| NjA Rrashbull | Fshatra: Rrashbull, Arapaj, Shënvlash, Shkallnur, Manskuri, Romanat, Bozanxhije, Xhafzotaj |
| NjA Manëz | Qyteti Manëz, Fshatra: Armath, Borc, Hamallaj, Kameras, Radë, Shkallë, Fshat Manëz |
| **TOTALI** | **3 Qytete dhe 39 Fshatra me nr popullsie 312.305 banore** |

**A.1 Procesi i Hartimit të Paketës fiskale**

Tashme paketa fiskale eshte e domosdoshme të integrohet dhe të aplikohet në të gjithë territorin.

Për hartimin e paketës fiskale janë angazhuar drejtuesit dhe specialistët në Bashkinë Durrës.sipas urdherit nr 370 dt 08/09/2016 te Kryetarit te Bashkise.

* Kabineti
* Drejtoria ekonomike
* Sektori i Buxhetit dhe Finances
* Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore
* Sektori i Ndihmave Ekonomike
* Drejtoria e Planifikimit dhe Zhvillimit te Territorit
* Sektori I Sherbimeve Publike dhe Mbeshtetese
* Sektori i Zhvillimit Rural
* Sektiri i Mjedisit dhe Kontrollit te Territorit
* Drejtoria e Turizmit dhe Sherbimeve te tjera
* Qendra Kulturore
* Zyra e Gjendjes Civile
* Sherbimi i Policise bashkiake
* Administratorët e njësive administrative

Programi për zhvillimin dhe decentralizimin e qeverisjes lokale (dldp), financuar nga Zyra e Kooperacionit zviceran në Shqipëri ndihmoi gjatë punës në konsultimin teknik përmes ndihmës dhe asistencës së dhënë nga ekspertët e ISB.

Hapat per hartimin e paketes fiskale jane si me poshte:

**Konsultimi me qytetarë dhe grupe interesi**

Në hartimin e paketës fiskale të Bashkisë Durrës janë përfshirë përfaqësues të biznesit të madh (juridik) dhe të vogël (fizik), banorë të njësive administrative, përfaqësues të komunitetit sipas interesit dhe këshilltarë.

**A.2 Çfarë prezanton paketa fiskale?**

Prezanton propozimet për sistemin e ri të taksave dhe tarifave që ne duam të zbatojmë për periudhën në vazhdim, duke qenë në linjë dhe në zbatim me prioritetet e strategjisë së zhvillimit te Bashkisë Durrës dhe Planit të Zhvillimit të Territorit.

Propozimet konsistojnë në përmirësime teknike dhe proceduriale, per përgatitjen e një pakete fiskale të integruar, gjithëpërfshirëse dhe afatgjatë.

Në mënyrë të përmbledhur kjo paketë fiskale synon:

a) Hartimin e një pakete fiskale të integruar;

b) Rishikimin e kornizës ligjore me qëllim përcaktimin e saktë të taksave, tarifave dhe çdo pagese tjetër që ndikon në buxhetet vendore dhe për të cilat njësia vendore duhet të arkëtojë të ardhura;

c) Saktësimin e procedurave, afateve, aktorëve, veprimeve, përgjegjësive për çdo taksë dhe tarifë, pjesë e kësaj pakete fiskale. Përcaktimi i saktë i të gjithë elementëve të lidhur me menaxhimin do të pasurojë akoma më tej dhe do të vendosë një bazë të fortë për ndërtimin e një sistemi fiskal efiçent dhe transparent;

d) Përcaktimin e qartë dhe ndarjen në seksione të taksave nga tarifat. Çdo taksë dhe tarifë do të detajohet duke patur në konsideratë elementët:

* Taksim i drejtë;
* Tarifim mbështetur në kosto;
* Klasifikim i biznesit, qarkullim vjetor, lloji i aktivitetit;
* Qartësimi dhe përcaktimi i taksave apo tarifave që aplikohen për kategorinë e familjeve nisur nga lloji, vendndodhja etj;

Analiza e taksave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha taksat, përcaktimi i bazës së taksueshme dhe aplikimi i kufijve që përcakton ligji;

e) Rikategorizimi dhe detajimi i taksave;

f) Analiza e tarifave që aplikohen për territorin që mbulon njësia (mbështetur në legjislacionin në fuqi), përcaktimi dhe detajimi në kategori, unifikimi i kategorive për të gjitha tarifat, përcaktimi i nivelit të tarifave mbështetur në koston e shërbimit për të cilin vendosen;

g) Aplikimi i iniciativave apo lehtësirave fiskale për grupe të caktuara taksapaguesish në nevojë, siç parashikon ligji.

**A.3 Kuadri ligjor dhe nënligjor**

Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, përbën ligjin bazë përreformat e decentralizimit të pushtetit vendor dhe përcakton rregullat për ushtrimin e të drejtave dhe detyrave të njësive të qeverisjes vendore në drejtim të krijimit të taksave vendore, mbledhjen dhe administrimin e tyre.

Bazuar në Ligjin Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 “*Për vetqeverisjen vendore”* dhe Ligjin nr.9975, datë 28.7.2008 “Për taksat kombëtare”, i ndryshuar, në të ardhurat vendore përfshihen kryesisht:

* Tatimi i thjeshtuar mbi BV;
* Taksa e ndikimit në infrastrukturë për ndërtimet e reja;
* Taksa e pasurisë;
* Taksa për transferimin e pasurisë së patundshme;
* Taksa për automjetet/mjetet e përdorura;
* Taksa e zënies së hapësirave publike;
* Taksa e tabelës/reklamat;
* Taksa të përkohshme;
* Tarifa për shërbime;

Më poshtë në mënyrë të përmbledhur jepet legjislacioni fiskal vendor, i cili është konsultuar për të hartuar këtë paketë fiskale.

**Ligje:**

* Ligji nr 9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", ndryshuar me Ligjin nr. 9745 datë 28.05.07; ndryshuar me Ligjin nr. 9764, datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9931, datë 09.06.2008; ndryshuar me Ligjin nr. 10 073, datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10117 dt. 23.4.2009; ndryshuar me Ligjin nr. 10146 dt.28.9.2009; ndryshuar me Ligjin Nr. 10354 , datë 18.11.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10457, datë 21.07.2011; ndryshuar me Ligjin nr. 106/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 85/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 181/2013, dt. 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 142/2015, datë 17.12.2015.;
* Ligji nr.139/2015, datë 17.12.2015 “*Për vetqeverisjen vendore”*
* Ligji nr. 8438 datë 28.12.1998, *“Për tatimin mbi të ardhurat”,* i ndryshuar. ndryshuar me Ligjin nr. 9483, datë 16.2.2006,.ndryshuar me Ligj Nr. 9632, datë 30.10.2006; ndryshuar meLigjin nr. 9716 datë16.04.2007; ndryshuar me Ligjin Nr. 9735 datë 17.05.2007; ndryshuar me ligj nr. 9766 datë 09.07.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9804 datë 13.09.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9844 datë 17.12.2007; ndryshuar me Ligjin nr. 9943, datë 26.6.2008; ndryshuar me Ligjin nr.10072,datë 9.2.2009; ndryshuar me Ligjin nr.10228,datë 4.2.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10343, datë 28.10.2010; ndryshuar me Ligjin nr. 10364, datë 16.12.2010; ndryshuar me Ligjin Nr. 20/2012, datë 1.3.2012; ndryshuar me Ligjin nr. 71/2012, datë 28.6.2012; ndryshuar me Ligjin Nr. 122/2012, datë 20.12.2012; ndryshuar me Ligjin Nr. 107/2013, datë 28.3.2013; ndryshuar me Ligjin nr. 124/2013, datë 25.4.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 177/2013, datë 28.12.2013; ndryshuar me Ligjin Nr. 32/2014, datë 3.4.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 42/2014, datë 24.4.2014; ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2014, datë 17.07.2014; ndryshuar me Ligjin nr. 156/2014, dt. 27.11.2014;
* Ligji nr.9723, datë 3.5.2007 *“Për Qendrën Kombëtare të Regjistrimit”;*
* Ligji nr. 9920, datë 19.5.2008 *“Për procedurat tatimore në Republikën e Shqipërisë”*, I ndryshuar;
* Ligji nr.10081, datë 23.2.2009, *”Për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë”* i ndryshuar”;
* Ligji nr. 10304, datë 15.7.2010, *”Për sektorin minerar në Republikën e Shqipërisë”;*
* Ligji nr.9975, datë 28.7.2008 *“Për taksat kombëtare”*, i ndryshuar me Ligjin Nr.10 065, datë 29.1.2009, ndryshuar me Ligjin Nr. 10 131 dt. 11.5.2009, ndryshuar me Ligjin nr. 10145, datë 28.9.2009, ndryshuar me Ligjin nr.10280, dt.20.5.2010, ndryshuar me Ligjin Nr. 10458, datë 21.7.2011. ndryshuar me Ligjin Nr. 83/2012, datë 13.9.2012. ndryshuar me Ligjin Nr. 120/2013, datë 18.04.2013. ndryshuar me Ligjin Nr. 178/2013, datë 28.12.2013. ndryshuar me Ligjin Nr. 86/2014, datë 17.07.2014, ndryshuar me Ligjin Nr. 157/2014, datë 27.11.2014;
* Ligji nr. 93/2015 *“Për turizmin”;*
* Ligji Nr. 9482, datë 03.04.2006 *“Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje”,* i ndryshuar;
* Ligji Nr 107/*2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”;*
* Ligji Nr.10 465, datë 29.9.2011 *“Për shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë”;*
* Ligji Nr.8450, datë 24.2.1999 *“Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre”*, i ndryshuar;
* Ligji. Nr. 9385, datë 4.5.2005 *“Për pyjet dhe shërbimin pyjor”*;
* Ligji Nr. 9693, datë 19.3.2007 *“Për fondin kullosor”,* i ndryshuar;
* Ligji Nr. 10279, datë 20.05.2010 *“Për kundravajtjet administrative”;*
* Ligji Nr.8744, datë 22.2.2001 *“Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”,* i ndryshuar me Ligjin Nr.9561, datë 12.6.2006 dhe LigjinNr.9797, datë 23.7.2007;
* Ligji Nr.10296, datë 08/07/2010, *“Për Menaxhimin Financiar dhe Kontrollin”;*
* *Ligji Nr.9936 dt 26/06/2008 “Per menaxhimin e sistemit buxhetor ne Republiken e Shqiperise,i ndryshuar.*
* Ligji nr. 10463, datë 22.9.2011, “Për menaxhimin e integruar të mbetjeve”, i ndryshuar;
* Ligji nr. 152/2015, datë 21.12.2015, “Për shërbimin e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin”;

**Vendime dhe udhëzime:**

* Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 505, datë 1.8.2007 “*Për miratimin e Statutit të Qendrës Kombëtare të Regjistrimit*”;
* Vendimi i Këshillit të Ministrave, nr. 783, datë 10.11.2011, ”*Për procedurat e ndarjes së të ardhurave të taksës vjetore të mjeteve të përdorura me njësitë e qeverisjes vendore*”;
* Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.7, datë 4.01.2012, *"Për përcaktimin e procedurave dhe të dokumentacionit të nevojshëm për arkëtimin e taksës së rentës minerare"*, i ndryshuar.
* Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 970, dt 02.12.2015 *“Për përcaktimin e proçedurave dhe të kushteve për dhënien e licencave për tregtimin e naftës bruto dhe nënprodukteve të saj”* ;
* Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 396, datë 21.6.2006 *“Për kriteret e transferimit dhe tëpërdorimit të pyjeve nga njësitë e qeverisjes vendore”;*
* Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. nr. 391 datë 21.06.2006 *“Për përcaktimin e tarifave nësektorin e pyjeve dhe kullotave”;*
* Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 632 datë 11.06.2009 “*Për tarifat në sektorin e Kullotave",*
* Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. nr.1064 datë 22.12.2010 *“Për disa ndryshime në VKM nr. 391 datë 21.06.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave”*;
* Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 914, datë 29.12.2014 “*Për miratimin e rregullave të prokurimit publik”;*
* Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 54, datë 05.02.2014 *“Për përcaktimin e kritereve, dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”,* i ndryshuar.
* Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 992, datë 9.12.2015 *“Për disa ndryshime në vendimin nr.54, datë 5.2.2014, të Këshillit të Ministrave, “Për përcaktimin e kritereve, procedurës dhe mënyrës së dhënies me qira, enfiteoze apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”*, tëndryshuar;
* Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.469, datë 3.6.2015, *"Për përcaktimin e vlerës minimale të çmimit të referencave të qirave të ndërtesave për qëllime tatimore"*;
* Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 575, datë 24.6.2015 “Për miratimin e kërkesave për menaxhimin e mbetjeve inerte”;
* Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 285, date 27.6.2002 “Për tarifat e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridikë e fizikë, vendas e të huaj“;
* Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.1108, date 30.12.2015 “Për transferimin, nga Ministria e Bujqësisë, Zhvillimit rural dhe Administrimit të ujërave te Bashkitë, të infrastrukturës sëujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme e të paluajtshme të Bordeve Rajonale të Kullimit”;
* Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.1, datë 12.1.2007 *“Për përcaktimin e veprimtarive qëtrajtohen si veprimtari, tregtare apo shërbimi, ambulante si dhe procedurat e regjistrimit të tyre në organin tatimor”*;
* Udhëzim i Ministrit të Financave *Nr.32, datë 31.12.2013****,*** *"Për tatimin e thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël"*, i ndryshuar.
* Udhëzim i Ministrit të Financave Nr.26, datë 4.09.2008, *"Për taksat kombëtare"*, i ndryshuar.
* Udhëzim i Përbashkët (Ministri i Financave dhe Ministri i Drejtësisë) Nr. 655/1, datë 06.02.2007 *“Për Përcaktimin e Uniformitetit të Standardeve Proceduriale dhe të Raportimittë Sistemit të taksës Vendore “*;
* Udhëzim i Ministrit të Zhvillimit Ekonomik, Turizmit, Tregtisë dhe Sipërmarrjes nr. 6756, datë 3.9.2015 *“Për zbatimin e vendimin të Këshillit të Ministrave nr. 54, datë 5.2.2014 “Përpërcaktimin e kritereve, të procedurës dhe të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apokontrata të tjera të pasurisë shtetërore”*, i ndryshuar;
* *Udhëzim nr.30, datë 27.12.2011, "Për Menaxhimin e Aktiveve në Njësitë e Sektorit Publik", I ndryshuar;*
* *Udhëzuesi i Ministrit për Çeshtjet Vendore nr 541/1, date 31.12.2015 “Udhëzues për zbatimin e VKM nr.l108 dat.30.l2.20l5 "Për transferimin nga MBZHRAU tek bashkitë, të infrastrukturës së ujitjes dhe kullimit, të personelit dhe të aseteve të luajtshme dhe të paluajtshme”;*
* **B. Paketa Fiskale**

**Kapitulli I: Taksat vendore**

Ky kapitull trajton taksat vendore duke u nisur nga elementët:

- Lloji, niveli i takses, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

**I.1 Tatim i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël**

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim më i vogël ose i barabartë me 8 000 000 (tetë milionë) lekë, i nënshtrohet detyrimit të pagesës së tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël.

**Baza e taksës/tatimi**: Këstet e parapagimit të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, për vitin vijues, për tatimpaguesit me qarkullim vjetor nga 5 (pesë) deri në 8 (tetë) milionë lekë, llogariten në bazë të të dhënave të deklaratës tatimore të një viti më parë. Forma dhe përmbajtja e deklaratës tatimore vjetore përcaktohen me udhëzim të Ministrit të Financave.

**Niveli i tatimit:** Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël paraqiten si më poshtë:

***Tabelë 2. Nivelet e tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| I.1 | Shkalla tatimore | Njesia | Niveli Ligjor/Detyrimi | |
| NjA Durres | NjA te tjera |
| A | Me qarkullim vjetor nga 0 – 5.000.000 lekë | lekë/vit | 0 | 0 |
| B | Me qarkullim vjetor nga 5.000.001 – 8.000.000 lekë | lekë/vit | 5% e fitimit | 5% e fitimit |

**Mënyra e pagesës:**Tatimpaguesi paguan, në llogarinë e organeve tatimore ose në Postën Shqiptare, këstet tremujore të tatimit të thjeshtuar mbi fitimin, të biznesit të vogël, brenda datës 20 prill, për muajt: janar, shkurt e mars; brenda datës 20 korrik, për muajt: prill, maj e qershor; brenda datës 20 tetor, për muajt: korrik, gusht e shtator; dhe brenda datës 20 dhjetor, për muajt: tetor, nëntor dhe dhjetor.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës/tatimit:**Drejtoria Rajonale Tatimore, në rolin e agjentit tatimor, është e ngarkuar me vlerësimin, mbledhjen, kontrollin, arkëtimin dhe transferimin në llogaritë e buxhetit të qeverisjes vendore të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël.

Për këtë shërbim Drejtoria Rajonale e Tatimeve Durrës përfiton një komision prej 1 % të të ardhurave të mbledhura.

**I.2 Taksa mbi pasurinë e paluajtshme**

*“Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.”.*

Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie. Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- Taksa mbi tokën bujqësore

- Taksa mbi ndërtesën

- Taksa mbi truallin

*“ Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë,* (ndërtesë, tokë bujqësore, truall) *përdoruesi i ndërtesës bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së ndërtesës, pranë Bashkisë ku ndodhet ndërtesa“.Bashkia nëpërmjet komisionit të ngritur mund të vlerësojë sipërfaqen e taksueshme.*

(Perdorues quhet zoteruesi I prones por qe nuk ka dokumentacjon ligjor qe verteton pronesine e tij dhe jo personi qe e shfrytezon per biznes.)

**I.2.1 Taksa mbi ndërtesat**

**Baza e taksës**: Është sipërfaqja e ndërtimit në metër katror e ndërtesës ose e pjesës së saj, mbi dhe nën nivelin e tokës dhe për çdo kat. Dokumentat që vërtetojnë pronësinë janë: Çertifikata e Pronësisë, Vendimi i Komisionit të Kthimit Pronave, Vendimi i Privatizimit etj.dokumenta, konform legjislacionit në fuqi.

**Niveli i taksës mbi ndërtesat:** Niveli për kategoritë dhe nënkategoritë, nivelet treguese të taksës mbi ndërtesën prezantohen si më poshtë vijon.

**Në kategorinë I.2.1 “Ndërtesa Banimi”,** përfshihen:

- Të gjitha hapësirat që përdoren për qëllim jofitimprurës nga qytetarët vetëm për qëllim banimi.

- Ndërtesa në pronësi të shoqërive të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesa banimi.

- Ndërtesa të dyta banimi.

**Në kategorinë I.2.2 “Ndërtesa të tjera”**, përfshihen:

***a) “Ndërtesa për tregti dhe shërbime”***

- *Ndërtesa për shërbime tregtare, administrative etj të ngjashme me to:* Do të kuptojmë të gjitha ndërtesat, hotele, motele, stabiliment turistike, shtëpi pritje, turizëm familje, qëndra biznesi, pika karburanti, magazina, depo, banka, zyra, farmaci, klinika, spitale, maternitete, qëndra shëndetësore të të gjitha specialiteteve, stadiume, komplekse sportive si palestra, fitnes, pishina të hapura e të mbyllura dhe njësi tregtare dhe shërbimi të çdo lloji etj. Të ngjashme me to.

- *Ndërtesa në pronësi të shoqërivë të ndërtimit të pashitura, por të hipotekuara si ndërtesë biznesi.*

***b) “*Të tjera*”:*** *Do* të kuptojmë të gjitha ndërtesat të cilat nuk përfshihen në kategoritë e mësipërme:

*- Ndërtesat në pronësi të organizatave jofitimprurëse, fondacioneve:*do të përfshihen pronat të cilat përdoren nga organizatat jofitimprurëse, vendase dhe të huaja, zyrat e përfaqësimit të organizmave ndërkombëtare, ambasadat të njohura ose të regjistruara si të tilla në gjykatë.

-*Te gjitha ndertesat* *qe nuk shfrytezohen ne asnjeren nga dy kategorite* (Ndertesat per tregti dhe sherbime, si dhe per prodhim) *gjate gjithe vitit kalendarik*, duke e vertetuar kete me dokumenta te qarta(Akt konstatimi nga grupi i kontrollit te DTTV dhe foto).Per cdo rast qe keto ndertesa do te aktivizohen gjate vitit, detyrimisht do te llogaritet si ndertese sherbimi ose prodhimi sipas destinecionit dhe do ti aplikohet diferenca e vleres per tu paguar me takse te plote vjetor.

- *Te gjitha ndertesat ne pronesi te shoqerive te ndertimit te pashitura por te hipotekuara si ndertese biznesi.*

- *Objekte të amortizuara, të dëmtuara dhe jashtë funksionit kur janë objekte të ndërmarrjeve shtetërore dhe ish-ndërmarrjeve shtetërore të privatizuara ku nuk zhvillohet aktivitet:* do të kuptojmë të gjithë objektet të cilat janë kapital i ndërmarrjeve shtetërore dhe kanë qenë kapital i ish-ndërmarrjeve shtetërore:

* Kur është objekt i ndërmarrjeve shtetërore ekzistuese të cilat janë tërësisht të amortizuara (vlera e amortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatësesipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pavarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.
* Kur ka qenë objekt i ish- ndërmarrjeve shtetërore të cilat janë privatizuar (tërësisht osepjesërisht ndërmarrja ose vetë objekti) dhe është tërësisht i amortizuar (vlera eamortizimit mbi 80 % e vlerës fillestare dhe ndryshimeve përkatëse sipas pasqyrave kontabël) ose kur objekti është i dëmtuar pamvarësisht nga vlera e amortizimit. Për këto 2 lloj objektesh duhet të plotësohet kushti që ato janë jashtë funksionit dhe në to nuk ushtrohet asnjë veprimtari tjetër.

***c) “Ndërtesa që përdoren për veprimtari prodhuese”***

- ***“Ndërtesa prodhimi”*** do të kuptojmë të gjitha ndërtesat në të cilat ushtrohet aktivitet prodhues si përpunim duralumini, metalesh, druri, tapecierie, letre, kartoni, plasmasi, tulla, tjegulla, blloqe banimi, furra gëlqereje, prodhime ushqimore, furrë buke, prodhim konfeksionesh, prodhim dhe përpunim vajrash, nafte etj., shtypshkronja, prodhim dhe përpunim produktesh farmaceutike dhe të ngjashme me to.

**Për ato kategori** ndërtesash banimi të cilat janë të regjistruara si seli të subjekteve tregtare, taksa e pasurisë përllogaritet dhe paguhet si **I.2.2 “Ndërtesa të Tjera”,** sipas rastit të ushtrimit të veprimtarisë duke u përjashtuar nga Kategoria **I.2.1 “Ndërtesa banimi”**.

**Në kategorinë I.2.3 “Ndërtesa në pronësi apo në përdorim, në territore të miratuara si fshatra turistike”,** përfshihen të gjithë taksapaguesit, të cilët kanë, në përdorim apo në pronësi, ndërtesa brenda territoreve të miratuara si fshatra turistike.

***Tabelë 3. Taksa mbi ndërtesat***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Kategoritë dhe nënkategoritë | Njësia | Niveli i Taksës mbi ndërtesat | | |
| **Bashkia Durrës dhe Shkëmbi i Kavajës** | **NjA Manez, Sukth** | **NjA te Tjera** |
| I.2.1 | **Ndërtesa banimi** |  |  |  |  |
| a | Ndërtuar para vitit 1993 | lekë/m2/vit | 15 | 3.5 | 2.5 |
| b | Ndërtuar gjatë dhe pas vitit 1993 | lekë/m2/vit | 30 | 4.2 | 3 |
| c | Ndërtesa në pronësi të shoqërive të  ndërtimit të pashitura, por të  hipotekuara si ndërtesa banimi | lekë/m2/vit | 30 | 6 | 3 |
| d | Ndërtesa të dyta banimi | lekë/m2/vit | 60 | 30 | 30 |
| I.2.2 | **Ndërtesa të tjera** |  |  |  |  |
| a | Për tregti dhe shërbime | lekë/m2/vit | 280 | 200 | 100 |
| b | Të tjera | lekë/m2/vit | 100 | 40 | 20 |
| c | Ndërtesa që përdoren për veprimtari prodhuese | lekë/m2/vit | 200 | 100 | 50 |
| 1.2.3 | **Ndërtesa në pronësi apo në përdorim, në territore të miratuara si fshatra turistike.** |  |  |  |  |
| a | Ndërtesa në pronësi apo në përdorim, në territore të miratuara si fshatra turistike. | lekë/m2/vit | 400 | 280 | 200 |

**Detyrimi për pagesë:** Detyrimi për taksën mbi ndërtesën është vjetor. Drejtoria e taksave dhe tarifave vendore kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

**Përjashtime**: Përjashtohen nga pagesa e taksës së ndërtesës:

a) Pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore që përdoren për qëllime jofitimprurëse.

b) Ndërtesat e banimit që shfrytëzohen nga qiramarësit me qira të paliberalizuara.

c) Ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare.

d) Pasuritë në pronësi të shtetit të kaluara me VKM nën administrimin e shoqërive publike shtetërore.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:**

Detyrimi për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Ndërmarrja Ujësjellës Kanalizime Sh.A. Durrës, në cilësinë e agjentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2 % (dy përqind) të shumës së arkëtuar.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së ndërtesës, detyrimi vjetor referues i taksës së ndërtesës për familjet, llogaritet për një sipërfaqe mesatare prej 100-160 m2.

Detyrimi për biznesin llogaritet nga Drejtoria e taksave dhe tarifave vendore dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 20 prill të vitit fiskal.

Afati i pageses se takses se pasurise te behet me dy keste kur vlera eshte me e madhe se 300,000 lek,kjo per ti dhene mundesi bizneseve te bejne pagesat normalisht edhe per rastet kur kane problem lukujditeti duke paguart kestin e pare deri me dat 20 prill te cdo viti dhe kesti I dyte ta paguhet deri me 20 korrik te cdo viti.

**I.2.2 Taksa mbi tokën bujqësore.**

**Përkufizimi:“*Tokë bujqësore”*** është toka e përcaktuar si e tillë në regjistrin e zyrave të regjistrimit të pasurisë.

**Baza e taksës**: Është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi apo në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës përcaktohet mbi bazën e dokumentave të pronësisë, formularit nr.6, aktit të pronësisë, çertifikatës së regjistrimit të tokës.

**Niveli i taksës mbi tokën bujqësore** paraqitet si më poshtë:

***Tabelë 4. Niveli i taksës mbi tokën bujqësore***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kategoria** | **Bashkia DR**  **Leke/ha/vit** | **Nj. A. Sukth**  **Leke/ha/vit** | **Nj. A.Ishem**  **Leke/ha/vit** | **Nj. Adm.**  **Rrashbull**  **Leke/ha/vit** | **Nj. Adm.**  **Katund Ri**  **Leke/ha/vit** | **Nj. Adm.**  **Manez**  **Leke/ha/vit** |
| **I** | **5. 600** | **3. 920** | **------** | **-------** | **-----** | **5. 600** |
| **II** | **4. 900** | **3. 430** | **-------** | **5. 000 ( Stac.**  **Zoot. Xhafzotaj)** | **------** | **4. 900** |
| **III** | **4/ 200** | **2. 940** | **2. 940 (Lalez,**  **Bize, Draç,**  **Kuraten, pjesa e**  **fshatit Kertushaj**  **- Rrotull)** | **5. 000 (Fsht.**  **Shenvlash)** | **2. 940** | **4. 200** |
| **IV** | **3. 600** | **2. 520** | **-------** | **3.600 (Fsht.**  **Rrashbull)** | **------** | **3. 600** |
| **V** | **3. 000** | **2. 100** | **---------** | **--------** | **2. 100** | **3. 000** |
| **VI** | **2. 400** | **1. 680** | **1. 680 (Fsht.**  **Gjuricaj,**  **Kapidanaj,**  **Likmetaj,**  **Kertushaj,**  **Shetaj)** | **2. 520 - (Fsht.**  **Rromanat,**  **Bozanxhije)**  **2. 210 – (Fsht.**  **Manskuri)**  **2. 810 – (Fsht.**  **Shkallnur,**  **Arapaj)** | **------** | **2. 400** |
| **VII - X** | **1.800** | **1. 260** | **1. 260 (Per toke**  **skeletike pyjore)** | **------** | **------** | **1. 800** |

**Detyrimi për pagesë:** Detyrimi për taksën mbi tokën bujqësore është vjetor. Detyrimi llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore dhe për familjarët shlyhet në bazë mujore si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Ndërmarrja Ujësjellës Kanalizime sh.a. Durrës, në cilësinë e agjentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2% (dy përqind) të shumës së arkëtuar. (:Per rastet kur agjenti tatimor nuk ka lidhje me pronarin, llogaritja e detyrimit behet ne sitem rregullisht si gjith te tjeret dhe pagesa behet nga qytetari pas dergimit te fatures me poste.)

Pagesa per keto reste te behet ne dy keste:kesti i parte deri me dat 20 prill te vitit korrent dhe kesti i dyte me dat 20 korrik te vitit korrent.

*“Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës pranë Bashkisë ku ndodhet toka“.*

**Përjashtime:**

Përjashtohen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:**

Struktura e ngarkuar për llogaritjen e taksës mbi tokën bujqësore, për të gjitha kategoritë, është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Durrës.

Ngarkohet Drejtoria e Bujqësisë, për vlerësimin e kategorisë së tokës si dhe saktësimin dhe verifikimin e periudhës së mbjelljes me kultura drufrutore dhe vreshtari, për çdo fermer/fermë.

Ngarkohet sektori i Kadastres Hartigrafise dhe Menaxhimiot te Gjeoinformacjonit te saktesoje (AMTP) Aktin e marrjes se tokes ne pronesi sipas personave, duke pasqyruar dhe ndryshimet e herëpashershme e ia përcjell këtë informacion Drejtorisë Taksave e Tarifave vendore për llogaritjen e detyrimit.

**\*** Klasifikimi sipas kategorive te tokes bujqesore behet nga strukturat e Ministrise se Bujqesise, Zhvillimit Rural dhe Administrimit te Ujrave.

.

**I.2.3 Taksa mbi truallin**

**Përkufizimi:** *Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë Bashkisë ku ndodhet trualli.*

*Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Taksa e mbledhur, paguhet në buxhetin e Bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet prona e taksueshme.*

*Për çdo kategori minimale të truallit, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime.*

(Pjesa e truallit mbi te cilin eshte ndertuar taksohet vetem si takse ndertese ndersa si truall taksohet pjesa qe mbetet)

**Baza e taksës**: Është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit.

**Niveli i taksës mbi truallin** paraqitet si më poshtë:

***Tabelë 5. Niveli i taksës mbi truallin***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Taksa mbi truallin | Njësia | Niveli i taksës mbi truallin | |
| **Për të gjitha NjA** | |
| **Sipas Ligjit** | **Propozimi** |
| Për qëllime banimi nga individët | Lekë/m²/vit | 0,56 | 0,56 |
| Për qëllime biznesi | Lekë/m²/vit | 20 | 20 |

**Detyrimi për pagesë:** Detyrimi për taksën mbi truallin është vjetor. Drejtoria e të ardhurave kryen llogaritjen në bazë të sipërfaqes dhe vlerës së taksës sipas tabelës dhe klasifikimit më sipër.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:**

Detyrimi për familjarët shlyhet si pjesë përbërëse e faturës së shërbimit të furnizimit me ujë nga Ndërmarrja Ujësjellës Kanalizime Sh.A. Durrës, në cilësinë e agjentit tatimor. Për shërbimin, agjenti përfiton përkatësisht 2% (dy përqind) të shumës së arkëtuar. (Per rastet kur agjenti tatimor nuk ka lidhje me pronarin, llogaritja e detyrimit behet ne sistem ne zerin taksa popullates dhe pagesa behet nga qytetari sipas procedures se caktuar per te ne cdo banke te nivelit te dyte ose ne poste, pas dergimit te fatures ne rruge zyrtare.)

Pagesa per keto reste te behet ne dy keste:kesti i parte deri me dat 20 prill te vitit korrent dhe kesti i dyte me dat 20 korrik te vitit korrent.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i taksës së truallit për familjet llogaritet për një sipërfaqe prej 100 m2.

Për biznesin detyrimi llogaritet nga Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, dhe shlyhet pranë çdo banke të nivelit të dytë, brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Per ata subjekte qe nuk jane regjistruar pagesa e takses se truallit behet ne moment e nxjerrjes se fatures se detyrimeve qe I takojne biznesit.

Deri në paraqitjen e dokumentacionit të pronësisë ose vetëdeklarimit të sipërfaqes së truallit, detyrimi vjetor referues i sipërfaqes së truallit për bizneset llogaritet në bazë të sipërfaqes së ndërtesës së aktivitetit.

**I.3. Taksa e fjetjes në hotel**

**Përkufizimi**:Strukturat akomoduese do të përfshijnë kategoritë si më poshtë: a)“Bujtinë”;

b)“Fjetinë” (Hostel); c)“Kamping”; ç)“Hotel”; d)“Motel”; dh)“Resort”; e)“Qendër kurative”; ë)“Fjetje dhe mëngjes” (B&B).

Secila kategori e strukturave akomoduese klasifikohet me sistem të veçantë, e shoqëruar me shenjat dalluese përkatëse, sipas përcaktimit të mëposhtëm: “Bujtinë”Standard, “Fjetinë”Standard, Komfort; “Kamping”Standard, “Hotel” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Motel”Standard, Komfort, Superior; “Resort” tre yje, katër yje, pesë yje; “Qendër kurative” dy yje, tre yje, katër yje, pesë yje; “Fjetje dhe mëngjes” (B&B) Standard, Komfort, Superior.

**Baza e taksës**: Është numri i netëve të qëndruara në hotel për person.

**Niveli i taksës se fjetjes në hotel** paraqitet si më poshtë:

***Tabelë 6. Taksa e fjetjes në hotel***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Taksa e fjetjes në hotel | Njësia | Niveli i taksës së fjetjes në hotel | |
| **Zona A plazh Lekë/natë/fjetje** | **Zona B**  **Lekë/natë/fjetje** |
| Hotel me 4-5 yje | lekë/natëqëndrimi/për person | 350 | 105 |
| Bujtinë, fjetinë, motel dhe çdo njësi tjetër  akomoduese, sipas përcaktimeve të ligjit për  turizmin | lekë/natë qëndrimi/për person | 140 | 35 |

**Zona A konsiderohet qyteti Durres , Zona turistike e Shkembit te Kavajes dhe gjirit te Laezit ndersa zona B te gjithe Hotelet qe ndodhen ne territor te njesive administrative te tjra te Bashkise Durres**

**Detyrimi dhe këstet e pagimit:** Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.

Detyrimi për taksën i takon klientit që strehohet në hotel, detyrim i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.

Detyrimi derdhet për bashkinë brenda datës 5 të muajit pasardhës nga subjekti përkatës. **Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Struktura për vjeljen e taksës së fjetjes në hotel është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave vendore.

**I.4. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja**

**Baza e taksës**:Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që kërkohet të kryhet ose vlera në lekë e çmimit të shitjes për metër katror të investimit të ri. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhënien e lejes së ndërtimit.

**Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë** sipas kategorive dhe nënkategorive për klasifikimin e investimeve, është si më poshtë:

***Tabelë 7. Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Llojet e ndërtimeve dhe investimeve | Njesia | Niveli i taksës së ndikimit në infrastrukturë | |
| **NjA B.Durres** | **NjA të Tjera** |
| **Viti 2017** | **Viti 2017** |
| 1 | Ndërtime për qëllime banimi apo njësi shërbimi nga shoqëritë e ndërtimit, të cilat nuk destinohen për përdorim në sektorin e turizmit, industrisë apo për përdorim publik. | Në % të çmimit  të shitjes për  m² | 4% | 4% |
| 2 | Ndërtimeve të ndryshme nga ato të përcaktuara më sipër. | Në % të vlerës  së investimit | 3% | 3% |
| 3 | Për projektet e infrastrukturës, për ndërtimin e rrugëve kombëtare, të porteve, aeroporteve, tuneleve, digave, ndërtimit të infrastrukturës në energji,përfshirëmakineritë dhe pajisjet për këto projekte. | Ne % te vleres se investimit,  por jo më pak se kostoja e  rehabilitimit të infrastrukture së dëmtuar kur kjo kosto nuk është përfshirë në preventivin e investimit. | 0,1% | 0,1% |
| 4 | Ndërtimet e reja të cilat janë në proçes legalizimi | Ne %te vleres se investimit | **0,5%** | **0.5%** |

**Baza e taksës(per piken 1)**: Vlera në lekë për metër katror e çmimit të shitjes së njësive të shërbimit apo ndërtesave për qëllime banimi. Çmimi i shitjes për metër katror bazohet në vlerën referuese të vlerës së tregut, sipas përcaktimeve në udhëzimin e Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave”, që miratohet çdo vit.

**Baza e taksës(per piken 2,3,4)**:Niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit.

**Detyrimi dhe këstet e pagimit:** Detyrimi për taksën i takon investitorit.

Përllogaritja e detyrimit nga taksa do të bëhet, duke aplikuar përqindjet përkatëse sipas kategorisë, ndaj vlerës së investimit për sipërfaqe respektive.

**Kushte lehtësuese:** Në rast të zbatimit të një projekti të veçantë për efiçencën e energjisë urbane (Sipas përcaktimeve në Ligjin Nr 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”), projekti verifikohet dhe nëse është zbatuar me përpikmëri, atëherë subjektit i rimbursohet taksa e paguar mbi nivelin minimal të përcaktuar me ligj. Në rastet kur investitor është Bashkia, kjo taksë nuk aplikohet.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:** Struktura e ngarkuar për llogaritjen e pagesës së taksës së ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja është Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, e cila përcjell informacionin tek Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Durrës, vetëm pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë.

**I.5. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme**

**Baza e taksës** mbi kalimin e së drejtës së pronësisë *për ndërtesat* është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Baza e taksës për kalimin e së drejtës së pronësisë *për pasuritë e tjera të paluajtshme* është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës përcaktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 2%. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.

**Niveli i taksës:** Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to.

***Tabelë 9. Taksa mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kategoritë e ndërtesave | Njësia | Niveli i taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme |  |
| **Per njesine Durres** | **Per te gjitha njesite e tjera** |
| Ndërtesa banimi | Lekë/m2 | 1,000 | 100 |
| Ndërtesat e tjera për tregti dhe shërbime | Lekë/m2 | 2,000 | 300 |
| Ndërtesa të tjera | Lekë/m2 | 1,500 | 200 |

**Detyrimi për pagesën:** Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.

**Mënyra e mbledhjes:** Agjenti tatimor për vjeljen e taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme është Zyra Vendore e Regjistrimit të Pasurive të Paluajtshme, e cila në rolin e agjentit të taksës përfiton 3% të shumës së arkëtuar dhe *diferencën e derdh për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë Durrës, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.*

**Strukturat përgjegjëse për vjeljen e taksës:** Ngarkohet Drejtoria e TTV, të bëjë rakordimet dhe planifikimin e të ardhurave me ZRPP.

**I.6. Taksa vjetore e mjeteve të përdorura**

**Baza e taksës:** është lloji i mjetit të transportit rrugor

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:** Struktura e mbledhjes së kësaj takse është Drejtoria Rajonale e Shërbimeve të Transportit Rrugor, para kryerjes së kontrollit teknik vjetor të detyrueshëm të mjetit. Bazuar në numrin e mjeteve të regjistruara sipas njësive të qeverisjes vendore, tetëmbëdhjetë përqind (18%) të të ardhurave vjetore nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Durrës në llogarinë e degës së thesarit.

**I.7. Të ardhura pjesore nga taksa e rentës minerare**

**Baza e taksës:** Janë burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka çdo person fizik apo juridik, në çastin kur ai shet produktin. Çdo person fizik apo juridik, që është i liçencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga nëntoka. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:** Struktura e mbledhjes e kësaj takse është Drejtoria e Përgjithshme e Transportit Rrugor. Degët e doganave në rrethe ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e eksportit të produkteve minerare, ndërsa degët e tatimeve ngarkohen për arkëtimin e kësaj rente, në rastin e shitjes së produkteve minerare brenda vendit, (5%) e të ardhurave të realizuara nga kjo taksë i kalon përkatësisht Bashkisë Durrës ne llogarinë e degës së thesarit.

**I.8. Taksa e tabelës**

**Baza e taksës:** Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet që duhet të vendosin emërtimin e subjektit në pamjen ballore të njësisë ku zhvillojnë veprimtarinë, në hapësira të tjera publike të lejuara ose private, qofshin këto të lëvizshme ose të palëvizshme dhe që shërbejnë për qëllime identifikimi.

Vendosja e tabelës për qëllim identifikimi është detyrim për të gjithë subjektet, me përjashtim të ambulantëve. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit harton planin për vendosjen e mundshme të tabelave për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike.

***Tabelë 10. Taksa e tabelës***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Lloji tabelës | Njësia | Niveli i taksës së  tabelës |
|
| **Për të gjitha NjA** |
|  | Tabelë për qëllime identifikimi:  a)Tabelë për qëllime identifikimi, deri ne 2 metra katror, të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës ose brenda territorit ku zhvillon aktivitet biznesi dhe që nuk përdoren për të reklamuar aktivitetin e të tretëve. Në të tilla tabela vendoset emri dhe/ose lloji i aktivitetit të kompanisë. |  | 0 |
| 1 | 1/a. Tabelë për qëllime identifikimi, mbi 2 metra katror, të trupëzuara në sipërfaqen e ndërtesës ose brenda territorit ku zhvillon aktivitet biznesi dhe që nuk përdoren për të reklamuar aktivitetin e të tretëve. Në të tilla tabela vendoset emri dhe/ose lloji i aktivitetit të kompanisë.  1/b. Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet aktiviteti në formën e përmasat e tabelave të sinjalistikës për orientim. | lekë/ m2/vit  lekë/ vit | 45,000  120 |
| 2 | 2/a Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme dhe e palëvizshme:  Tabelë e thjeshtë  2/b.Tabelë për qëllime reklamimi, e lëvizshme dhe e palëvizshme:  Tabelë elektronike | lekë/ m2/vit  lekë/ m2/vit | 22,500  45,000 |
| 3 | 3/a.Tabelë në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panaire, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj | lekë/ m2/ditë | 1,000 |

**Detyrimi dhe këstet e pagesës:** Detyrimi për Taksën e Tabelës për Kategorinë 1 dhe 2 është vjetor.

- Për “kategorinë 1” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet që duan të identifikohen me tabelë të re pas datës 20 prill, detyrimi llogaritet dhe paguhet Brenda 30 diteve për periudhën nga deklarimi.

- Në rastin e më shumë se një tabele, pavarësisht nga vendndodhja, vetëm njëra do të konsiderohet si tabelë me qëllime identifikuese, ndërsa tabelat e tjera do të konsiderohen si tabela me qëllime reklamuese.

Për “kategorinë 2” për subjektet ekzistuese detyrimi paguhet brenda datës 20 prill të vitit fiskal. Për subjektet e reja detyrimi llogaritet dhe paguhet menjehere sipas periudhës së përcaktuar në kontratën e nënshkruar me strukturat përkatëse të Bashkisë Durres .

- Për “kategorinë 3” detyrimi llogaritet sipas ditëve të përcaktuara në lejen përkatëse të lëshuar nga strukturat përkatëse të Bashkisë Durres dhe paguhet menjëherë.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës:**

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës është Drejtoria e TTV.pranë Bashkisë Durrës.

**Për Kategorinë 2 dhe 3. Tabelë për qëllime reklamimi, të thjeshta dhe elektronike:** Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit ngarkohet për shqyrtimin e kërkesës nga ana e subjektit, si dhe për hartimin e dokumentacionit të plotë të marrjes së lejes për vendosjen e reklamave dhe përcaktimin e sipërfaqeve objekt taksimi. Kjo Drejtori njofton në mënyrë periodike Drejtorinë e TTV. në lidhje me të gjitha ndryshimet në sipërfaqe (shtesa apo pakësime) që janë objekt i kësaj takse.

**Kapitulli II: Tarifat vendore**

Ky kapitull trajton tarifat vendore në mënyrë nominale duke u nisur nga elementët:

- Llojit të shërbimit, nivelit te tarifes bazuar ne koston e sherbimit, baza e taksueshme, kategorizimet dhe nënkategorizimet, këstet e pagimit, koha e kryerjes së tyre, kushtet lehtësuese, strukturat përgjegjëse për vjeljen e detyrimeve dhe agjentët tatimorë.

**II.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave**

**Përkufizimi**:Tarifës së pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë/janë rezidentë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike brenda territorit të Bashkisë Durrës dhe njësive të saj administrative.

**Niveli i tarifës së pastrimit:** Kategoritë, nënkategoritë dhe nivelet treguese janë të shprehura si më poshtë:

***Tabelë 11. Tarifa e pastrimit dhe largimit te mbeturinave për familjet***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | Kategoritë | Nr. I familjeve | Njësia  Lekë/vit/familje | Njësia  Lekë/vit/familje | | | Njësia  Lekë/vit/familje |
| I | FAMILJET | **Zona A**  **Qyteti Durrës** | | **Zona B njesia Sukth,Rrashbull,Manez** | **Zona C njesia Ishem,Katundi i ri** | |
| 1 | NjA Durres… | 52474 | 2300 | |  |  | |
| 2 | NjA te Tjera |  |  | |  |  | |
| 2.1 | NjA Sukth | 2786 |  | | 800 |  | |
| 2.2 | NjA Ishëm | 1657 |  | |  | 800 | |
|  |  |  |  | |  |  | |
| 2.3 | NjA Katundi i Ri | 4592 |  | |  | 800 | |
| 2.4 | NjA Rrashbull | 7327 |  | | 800 |  | |
| 2.5 | NjA Manëz | 2520 |  | | 800 |  | |
|  |  |  |  | |  |  | |

Total 71356

***Tabelë 12. Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për bizneset ZONA A***

Ne zonen A futet qyteti Durres, zona e Shkëmbit të Kavajës dhe zona e Gjirit të Lalzit.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | Kategoritë | Njësia  Lekë/vit | | Niveli i Tarifës për Bizneset | | | |
| II | **BIZNESET** | **Biznesi i Madh mbi 8 mln** | **Biznesi I Vogel 0-8 mln** | | |
|  |  | | |
| II.1 | **Njësi tregtare dhe Shërbimi** |  | |  |  | | |
| 1 | NjA Durres | Lekë/vit/biznes | |  |  | | |
|  | Bulmet, mish, peshk |  | | 20.000 | 20.000 | | |
|  | Fruta, perime, ushqimore | -------- | | 15.000 | 15.000 | | |
|  | Artikujt industriale (veshje,parfumeri argjendari etj) | -------- | | 20.000 | 10.000 | | |
|  | Pub, diskoteka, lojera fati , | --------- | | 20.000 | 20.000 | | |
|  | Bar, restorant, Fast food, kafe internet,Etj te ngjashme me to | --------- | | 20.000 | 20.000 | | |
| II.2 | **Njësi tregtare për tregtim karburanti** | **Lekë/vit/biznes** | | **20.000** | **20.000** | | |
| II.3 | **Njësi prodhimi** |  | |  |  | | |
| 1 | Njësi prodhimi në NJA Durrës | Lekë/vit/biznes | |  |  | | |
|  | Subjekte qe ushtrojne aktivitet ne fushen e Prodhimit | -------- | | 70.000 | 20.000 | | |
|  | Zenie Tregti Peshku | --------- | | 20.000 | 5.000 | | |
| 2 | Prodhime ne fushen e artit (kinomatografia Radio  TV etj te ngjahme me to) | ------- | | 20.000 | 20,000 | | |
| II.4 | **Subjekte Ndërtimi** |  | |  |  | | |
| 1 | Për çdo leje ndërtimi,  rikonstruksione të objektit  ekzistues, shtesë 1 kate mbi  ekzistuesen ku objekti bëhet  deri në 2 kate,ndryshime  funksioni përdorimi,si dhe  për objekte 1-2 kate mbi tokë |  | | **20.000 lekë/**  **leje ndërtimi** | **20.000 lekë/**  **leje ndërtimi** | | |
| 2 | Për çdo leje ndërtimi për  objekte 3-4  kate mbi tokë |  | | **40.000 lekë/**  **leje ndërtimi** | **40.000 lekë/**  **leje ndërtimi** | | |
| 3 | Për çdo leje ndërtimi për  Objekte  industriale dhe turistike si dhe  objekte shërbimi e banimi me  më shumë se 4 kate mbi tokë |  | | **100.000 lekë/**  **leje ndërtimi** | **100.000 lekë/**  **leje ndërtimi** | | |
| 4 | Subjekte ndertuese per seline  administrative | **Leke/vit** | | 50.000 | 50,000 | | |
| II.5 | Shoqata,fondacione,ente te ndryshme shteterore,organizma jo qeveritare. |  | | 500 | | | |
| 1 | Institucione Administrative Publike |  | | 500 | | | |
| 2 | Organizata të tjera jofitimprurëse |  | | 500 | | | |
| II.6 | Profesione te lira |  | | 10.000 | 5.000 | | |
| II.7 | Ambulant |  | |  | | |
|  | Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, tregtia ambulante në tregje publike dhe  private. |  | | 1.500 | | | |
|  | **Insitucione arsimore, kulturore, sportive,**  **ekspozita,panaire,etj** |  | | | | |
|  | **Biznes** | --------- | | 20,000 | 10.000 | | |
|  | Hotele, Motele, Komplekse Turistike, Pensione | --------- | | 20,000 leke +  1000 leke/  dhome/vit | 5.000 leke +  1000 leke/  dhome/vit | | |
|  | Aktivitete sportive, ekspozita dhe panaire te  ndryshme | -------- | | 20.000 | 20.000 | | |
|  |  | | | | | |
|  | Private | | **----------** | 20,000 leke +  1000 leke/  dhome/vit | 10,000 leke+  1000 leke/  dhome/vit | | |
|  | Shteterore | | ----------- | 10,000 leke +  500 leke/  dhome/vit | 5,000 leke +  500 leke/  dhome/vit | | |
|  |
|  | Transport Mallrash | | **Leke/vit** | 5.000 | 4.000 |
|  | Transport udhetare | | -------- | 15.000 | 4.000 |

***Tabelë 13.1 Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave për bizneset ZONA B***

***V.O Ne zonen B futen te gjithe njesite administrative Sukth,Ishem,Manez,Katundi i Ri dhe Rrashbull duke perjashtuar nga Rashbulli zonen e plazhit te Shkembit te Kavajes dhe Gjirin e Llalzit nga Ishëmi.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | Kategoritë | Njësia | Niveli i Tarifës për Bizneset | |
| II | **BIZNESET** | **Biznesi i Madh mbi 8 mln** | **Biznesi i Vogel 0-8 mln** |
| II.1 | **Njësi tregtare dhe Shërbimi** | Lekë/vit/biznes |  |  |
|  | Bulmet, mish, peshk |  | 20.000 | 15.000 |
|  | Fruta, perime, ushqimore | -------- | 15.000 | 10.000 |
|  | Artikujt industriale (veshje,  parfumeri argjendari etj) | -------- | 20.000 | 10.000 |
|  | Pub, diskoteka, lojera fati , | --------- | 20.000 | 15.000 |
|  | Bar, restorant, Fast food, kafe  internet,Etj te ngjashme me to | --------- | 20.000 | 15.000 |
| II.2 | **Njësi tregtare për tregtim karburanti** | **Lekë/vit/biznes** | **20.000** | **20.000** |
| II.3 | **Njësi prodhimi** |  |  |  |
| 1 | Njësi prodhimi në NJA Durrës | Lekë/vit/biznes |  |  |
|  | Subjekte qe ushtrojne aktivitet  ne fushen e Prodhimit | -------- | 70.000 | 20.000 |
|  | Zenie Tregti Peshku | --------- | 20.000 | 5.000 |
| 2 | Prodhime ne fushen e artit  (kinomatografia Radio  TV etj te ngjahme me to) | ------- | 20.000 | 20,000 |
| II.4 | **Subjekte Ndërtimi** |  |  |  |
| 1 | Për çdo leje ndërtimi,  rikonstruksione të objektit  ekzistues, shtesë 1 kate mbi  ekzistuesen ku objekti bëhet  deri në 2 kate,ndryshime  funksioni përdorimi,si dhe  për objekte 1-2 kate mbi tokë |  | **20.000 lekë/**  **leje ndërtimi** | **20.000 lekë/**  **leje ndërtimi** |
| 2 | Për çdo leje ndërtimi për  objekte 3-4  kate mbi tokë |  | **40.000 lekë/**  **leje ndërtimi** | **40.000 lekë/**  **leje ndërtimi** |
| 3 | Për çdo leje ndërtimi për  Objekte  industriale dhe turistike si dhe  objekte shërbimi e banimi me  më shumë se 4 kate mbi tokë |  | **100.000 lekë/**  **leje ndërtimi** | **100.000 lekë/**  **leje ndërtimi** |
| 4 | Subjekte ndertuese per seline  administrative | **Leke/vit** | 50.000 | 50,000 |
| II.5 | Shoqata,fondacione,ente te ndryshme shteterore,organizma jo qeveritare. |  | 500 | |
| 1 | Institucione Administrative Publike |  | 500 | |
| 2 | Organizata të tjera jofitimprurëse |  | 500 | |
| II.6 | Profesione te lira |  | 10.000 | 5.000 |
| II.7 | Ambulant |  | | |
|  | Subjekte ambulant |  | 1.500 | |
|  | Subjekte që nuk kanë një vendndodhje fikse, tregtia ambulante në tregje publike dheprivate. |  | 1.500 | |
|  | **Insitucione arsimore, kulturore, sportive,**  **ekspozita,panaire,etj** |
|  | **Biznes** | --------- | 20,000 | 10.000 |
|  | Hotele, Motele, Komplekse  Turistike, Pensione | --------- | 20,000 leke +  1000 leke/  dhome/vit | 5.000 leke +  1000 leke/  dhome/vit |
|  | Aktivitete sportive, ekspozita  dhe panaire te  ndryshme | -------- | 20.000 | 20.000 |
|  | Private | **----------** | 20,000 leke +  1000 leke/  dhome/vit | 10,000 leke+  1000 leke/  dhome/vit |
|  | Shteterore | ----------- | 10,000 leke +  500 leke/  dhome/vit | 5,000 leke +  500 leke/  dhome/vit |
|  | Transport Mallrash | **Leke/vit** | 5.000 | 4.000 |
|  | Transport udhetare | -------- | 15.000 | 4.000 |

Perjashtimisht, Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave , per subjektet qe pajisen me “Leje zhvillimore ndertimi”, sipas kategorise II.4 nënkategoritë 1,2,3, llogaritet dhe vilet nje here te vetme, ne momentin e dhenies se lejes zhvillimore subjektit apo individit, nga Bashkia Durres.

Ne cdo rast te shtyrjes se afatit te lejes zhvillimore si me siper, subjekti nuk eshte i detyruar te paguaje tarife e pastrimit rishtaz.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e Tarifes se Pastrimit per nenkategorine lejet zhvillimore ndertimi/te vecante/etj, brenda kategorise II.4/ 1,2,3, eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Teritorit, prane Bashkise Durres.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit për kategorinë II.4 pika nr.4 është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, pranë Bashkisë Durrës.

**Baza e tarifës**: është vlera në lekë sipas kategorive e cila duhet të mbulojë koston e shërbimit.

**Detyrimi për pagesën:** Detyrimi për Tarifën e pastrimit është vjetor.

**Kategoria I.“Familjarët”**: Detyrimi paguhet në këste, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit të pijshëm. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës se pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent I rregjistrimit të saj.

Per ato qe nuk jane regjistruar ne fatura e ujsjellesit fatura do te llogaritet totale dhe do te paguhet ne dy keste:kesti i parte deri me dat 20 prill te vitit korrent dhe kesti i dyte me dat 20 korrik te vitit korrent.

**Kategoria II.** Detyrimi paguhet brenda datë 20 prill. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 20 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit. Për subjektet e reja detyrimi tatimor do të llogaritet për çdo njësi ku subjekti kryen aktivitet nga muaji korrent i regjistrimit pranë QKR.

**Kategoria II.4**

**“Subjekte Ndërtimi”** Për “Subjektet e ndërtimit sipas investimit, dhe kohëzgjatjes së kantierit të ndërtimit”, llogaritja e tarifës bëhet për periudhën nga momenti i ngritjes së kantierit të ndërtimit deri në momentin e dorëzimit nga subjekti pranë strukturave të Bashkisë Durres të kërkesës për leje shfrytëzimi. Të gjitha subjektet ndërtuese do të tërheqin lejen e ndërtimit pranë Bashkisë Durres vetëm pasi të kenë paguar detyrimet përkatëse për selinë administrative dhe për “çdo kantier ndërtimi”, para zbardhjes së lejes së ndërtimit si dhe pasi të kenë paguar taksën e ndikimit në infrastrukturë. Këtu përjashtohen kantieret e ndërtimit që përbëjnë vepra publike dhe financohen nga buxheti i Bashkisë apo buxheti i shtetit.

**Përjashtime për kategoritë e ndryshme:**

***Tabelë 14. Përjashtimet për individët dhe familjet nga tarifa e pastrimit***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Perjashtime | Niveli |
| 1 | Invalidët e punës, të verbërit, të sëmurët  paraplegjik dhe tetraplegjik (kryefamiljarë) pa  persona madhorë në ngarkim (përveç  bashkëshortit/bashkëshortes) | 0% te nivelit te tarifes per familjet |
| 2 | Përfituesit e ndihmës ekonomike | 0 leke |
| 3 | Kryefamiljarë pensionistë pa persona madhorë në  ngarkim (përveç bashkëshortit/bashkëshortes);  Kryefamiljarët gra me mbi dy fëmijë në ngarkim  (nën 22 vjeç) | 0% te nivelit te tarifes per familjet |

a) Nënkategoritë 1-3 përjashtohen apo lehtësohen nga pagesa e tarifës së pastrimit (vetëm në

rastet kur janë familjarë pensionistë pa persona madhorë në ngarkim mbi moshën 22 vjeç) Këto grupe duhet të dorëzojnë pranë Drejtorisë së të Ardhurave dëshminë e gjëndjes së tyre dhe më konkretisht:

* Çertifikatën familjare, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbërit, librezën për paraplegjik e tetraplegjik, librezën e pensionit dhe vërtetimin nga Bashkia për përfituesite ndihmës ekonomike.

Listat e përfituesve administrohen nga Drejtoria e të Ardhurave, që rivlerëson detyrimin dhe sipas rastit, dërgon informacionin për zbatim tek agjenti tatimor.

b) Në kategorinë III “Biznesi”, fermerët që janë regjistruar me NIPT sipas vërtetimit nga Drejtoria Rajonale Tatimore sipas udhëzimit Nr. 19, datë 3.11.2014, “Për zbatimin e regjimit të veçantë të skemës së kompensimit të prodhuesve bujqësorë për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar” përjashtohen nga tarifa vendore për biznesin.

c) Përjashtohen nga tarifa vendore: Institucionet, subjektet dhe organizatat në pronësi të bashkisë; Institucionet dhe subjektet e varësisë së Bashkisë Durres ; Institucionet që shpenzimet operative ia mbulon vetë Bashkia Durres ; Komunitetet fetare të njohura me ligj.

**Strukturat përgjegjëse për vjeljet e tarifës :**

**Për Kategoria I** “Familjarët, struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Ujësjellës Kanalizime sh.a. Durrës duke përfituar 2% të të ardhurave të arkëtuara nga tarifa dhe Drejtoria TTV.

**Kategoria II**. “Biznesi”, Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së pastrimit, është Drejtoria e TTV.

**II.2 Tarifa e ndriçimit**

Subjekte te tarifes se ndricimit jane familjaret e regjistruar me banim ne qytetin e Durresit, ashtu edhe personat fizike ose juridike, vendas ose te huaj, qe ushtrojne veprimtari ekonomike brenda territorit te Bashkise se Durresit.

**Tabelë 15 Tarifa e ndricimit per familjaret**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | Kategoritë | Nr. I familjeve | Njësia  Lekë/vit/familje | Njësia  Lekë/vit/familje | Njësia  Lekë/vit/familje |
| I | FAMILJET | **Zona A**  **Qyteti Durrës** | **Zona B njesia Sukkth,Rrashbull,Manez** | **Zona C njesia Ishem,Katundi i ri** |
| 1 | NjA Durres… | 52474 | 500 |  |  |
| 2 | NjA te Tjera |  |  |  |  |
| 2.1 | NjA Sukth | 2786 |  | 100 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | NjA Ishëm | 1657 |  |  | 100 |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | NjA Katundi i Ri | 4592 |  |  | 100 |
| 2.4 | NjA Rrashbull | 7327 |  | 100 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | NjA Manëz | 2520 |  | 100 |  |
|  |  |  |  |  |  |

Total 71356

**Kategoria I.“Familjarët”**: Detyrimi paguhet në këste, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit të pijshëm. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës se pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent I rregjistrimit të saj.

Per ato qe nuk jane regjistruar ne fatura e ujsjellesit fatura do te llogaritet totale dhe do te paguhet ne dy keste:kesti i parte deri me dat 20 prill te vitit korrent dhe kesti i dyte me dat 20 korrik te vitit korrent.

**Tabelë 16**  **Tarifa e ndricimit per biznesin**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | Kategoritë | Njësia  Lek /ne vit | Niveli i Tarifës për Bizneset | |
|  |  | **Biznesi i Madh mbi 8 mln** | **Biznesi I Vogel 0-8 mln** |
| Propozimi | Propozimi |
| 1 | **BIZNESET zona A** |  | 5.000 | 3.000 |
| 2 | **BIZNESET ZONA B** |  | 5.000 | 2.000 |
| 3 | **OJF, Institucione** |  | 500 | |
| 4 | **Tregtarë në tregje** |  | 3000 | |

Nëzonen A futet qyteti Durres, zona e Shkëmbit të Kavajës dhe zona e Gjirit të Lalzit.

***V.O Ne zonen B futen te gjithe njesite administrative Sukth,Ishem,Manez,Katundi I RI dhe Rrashbull duke perjashtuar nga Rashbulli zonen e plazhit te Shkembit te Kavajes dhe nga Ishëmi zonën e Gjirit të Lalëzit që fillon nga hidrovori deri në kufi me kodrën nga rruga drejt bregdetit.***

Detyrimi per tarifen e ndriçimit eshte vjetor. Afati i pageses te tarifes per subjektet ne pikat 1-4, eshte data 20 Prill e vitit fiskal.

Te ardhurat e krijuara nga tarifa e ndricimit, perdoren vetem per qellimin per te cilin eshte vendosur kjo tarife.

Struktura e ngarkuar per mbledhjen e Tarifes se Ndricimit eshte Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, prane Bashkise Durres.

**PERJASHTIMET NGA TARIFA E NDRICIMIT**

1. Personat, te cilet kane te ardhura nen minimumin jetik, sipas kritereve te percaktuara ne nivel kombetar (trajtohen me ndihme ekonomike).
2. Te semuret paraplegjik dhe tetraplegjik

Me kushtin qe keta te fundit te jene kryefamiljare dhe kur ne gjendjen e tyre civile nuk kane femije ne moshe apo persona te tjere te afte per pune.

**II.3 TARIFA E GJELBËRIMIT**

Tarifa e gjelberimit eshte detyrueshme per te gjithe personat fizike ose juridike, vendas ose te huaj, qe ushtrojne veprimtari ekonomike brenda territorit te Bashkise Durres.

Tarifa e gjelberimit eshte e detyrueshme dhe e aplikueshme per pagese per cdo familje te regjistruar me banim ne qytetin e Durresit.

Nivelet treguese te Tarifes se gjelberimit per kategorite dhe nenkategorite :familje, biznes i madh dhe i vogel, person juridik, si edhe institucione, jane si me poshte vijon:

**Tabela 17 Tarifa e gjelberimit per familjaret**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | Kategoritë | Nr. I familjeve | Njësia  Lekë/vit/familje | Njësia  Lekë/vit/familje | Njësia  Lekë/vit/familje |
| I | FAMILJET | **Zona A**  **Qyteti Durrës** | **Zona B njesia Sukkth,Rrashbull,Manez** | **Zona C njesia Ishem,Katundi i ri** |
| 1 | NjA Durres… | 52474 | 200 |  |  |
| 2 | NjA te Tjera |  |  |  |  |
| 2.1 | NjA Sukth | 2786 |  | 50 |  |
| 2.2 | NjA Ishëm | 1657 |  |  | 50 |
| 2.3 | NjA Katundi i Ri | 4592 |  |  | 50 |
| 2.4 | NjA Rrashbull | 7327 |  | 50 |  |
| 2.5 | NjA Manëz | 2520 |  | 50 |  |
|  |  |  |  |  |  |

Total 71356

**Kategoria I.“Familjarët”**: Detyrimi paguhet në këste, për çdo muaj për çdo familje. Ky detyrim do të evidentohet në faturën e konsumit të ujit të pijshëm. Likuidimi i kësaj pagese do të kryhet njëkohësisht me pagesën e konsumit të ujit. Për çdo familje të re, afati i pagesës së tarifës se pastrimit do të jetë 30 ditë nga dita e regjistrimit të saj në Zyrën e Gjëndjes Civile përkatëse dhe detyrimi tatimor do të llogaritet nga muaji korrent I rregjistrimit të saj.

Per ato qe nuk jane regjistruar ne fatura e ujsjellesit fatura do te llogaritet totale dhe do te paguhet ne dy keste:kesti i parte deri me dat 20 prill te vitit korrent dhe kesti i dyte me dat 20 korrik te vitit korrent.

**Tabelë 18 Tarifa e gjelberimit per biznesin Zona A**

Ne zonen A futet qyteti Durres, zona e Shkëmbit të Kavajës dhe zona e Gjirit të Lalzit.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | Kategoritë | Njësia  Lek/ ne vit | Niveli i Tarifës për Bizneset | |
|  |  | **Biznesi i Madh mbi 8 mln** | **Biznesi I Vogel deri 8 mln** |
|  |  |
| 1 | Njesi prodhimi: |  | 5.000 | 2.000 |
| 1.1 | - prodhim, perpunim produktesh farmaceutik |  | 50.000 | 10.000 |
| 2 | - Klinika mjekesore, laboratore |  | 7.000 | 4.000 |
| 3 | - Bar- Restorantet, |  | 7.000 | 4.000 |
| 4 | - Fast-Food |  | 4.000 | 3.000 |
| 5 | - Njesi Sherbimi Non-Stop (Pub, Diskoteke etj) |  | 6.000 | 5.000 |
| 6 | * Hotele,motele |  | 7.000 | 5.000 |
| 7 | * Lavazhe, Karburante |  | 70.000 | 13.000 |
| 8 | - Njesi sherbimi marangoz, rrobaqepes, kepucar, floktore, orendreqes, tregtar ne tregje. |  | 5.000 | 1.500 |
| 9 | - Shkolla, kopshte, çerdhe, qendra kulturore, stadiume, komplekse sportive, palestra fitnes, pishina, internet, salla koncerte-mbledhje e vidioteka |  | 5.000 | 1.500 |
| 10 | - Institucione dhe Njesi te tjera qe nuk perfshihen ne kategorite dhe nekategorite si me larte |  | 2.500 | 2.500 |
| 11 | **Organizate jofitimprurese (OJF)** |  | 1.500 | |
| 12 | **Subjekte ndërtimi** |  | | |
| 12.1 | Për çdo leje ndërtimi, rikonstruksione të objektit ekzistues, shtesë 1 kate mbi ekzistuesen ku objekti bëhet deri në 2 kate, ndryshime funksioni përdorimi, si dhe për objekte 1-2 kate mbi tokë |  | **10.000 lekë/leje ndërtimi** | **10.000 lekë/leje ndërtimi** |
| 12.2 | Për çdo leje ndërtimi për objekte 3-4 kate mbi tokë |  | **25.000 lekë/leje ndërtimi** | **25.000 lekë/leje ndërtimi** |
| 12.3 | Për çdo leje ndërtimi për objekte industriale dhe turistike si dhe objekte shërbimi e banimi me më shumë se 4 kate mbi tokë |  | **70.000 lekë/leje ndërtimi** | **70.000 lekë/leje ndërtimi** |
| 12.4 | - Subjekte ndertuese per seline administrative |  | 10.000 | 10.000 |

Perjashtimisht, Tarifa e gjelbërimit , per subjektet qe pajisen me “Leje zhvillimore ndertimi”, sipas kategorise 12 nënkategoritë 12.1,12.2, 12.3, llogaritet dhe vilet nje here te vetme, ne momentin e dhenies se lejes zhvillimore subjektit apo individit, nga Bashkia Durres.

Ne cdo rast te shtyrjes se afatit te lejes zhvillimore si me siper, subjekti nuk eshte i detyruar te paguaje tarife e gjelbërimit rishtaz.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e Tarifes se gjelbërimit per nenkategorine lejet zhvillimore ndertimi/te vecante/etj, brenda kategorise 12/ 12.1,12.2, 12.3, eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Teritorit, prane Bashkise Durres.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbërimit për kategorinë 12 /12.4 është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, pranë Bashkisë Durrës.

**Tabelë 19 Tarifa e gjelberimit per biznesin Zona B**

***V.O Ne zonen B futen te gjithe njesite administrative Sukth,Ishem,Manez,Katundi I RI dhe Rrashbull duke perjashtuar nga Rashbulli zonen e plazhit te Skembit te Kavajes dhe Gjirin e Lalzit nga Ishëmi.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr | Kategoritë | Njësia  Lek/ ne vit | Niveli i Tarifës për Bizneset | |
|  |  | **Biznesi i Madh mbi 8 mln** | **Biznesi I Vogel deri 8 mln** |
|  |  |
| 1 | Njesi prodhimi: |  | 5.000 | 2.000 |
| 1.1 | - prodhim, perpunim produktesh farmaceutik |  | 50.000 | 9.000 |
| 2 | - Klinika mjekesore, laboratore |  | 7.000 | 3.000 |
| 3 | - Bar- Restorantet, |  | 7.000 | 3.000 |
| 4 | - Fast-Food |  | 4.000 | 2.000 |
| 5 | - Njesi Sherbimi Non-Stop (Pub, Diskoteke etj) |  | 6.000 | 4.000 |
| 6 | * Hotele,motele |  | 7.000 | 4.000 |
| 7 | * Lavazhe, Karburante |  | 70.000 | 12.000 |
| 8 | - Njesi sherbimi marangoz, rrobaqepes, kepucar, floktore, orendreqes, tregtar ne tregje. |  | 5.000 | 1.000 |
| 9 | - Shkolla, kopshte, çerdhe, qendra kulturore, stadiume, komplekse sportive, palestra fitnes, pishina, internet, salla koncerte-mbledhje e vidioteka |  | 5.000 | 1.500 |
| 10 | - Institucione dhe Njesi te tjera qe nuk perfshihen ne kategorite dhe nekategorite si me larte |  | 2.500 | 2.000 |
| 11 | **Organizate jofitimprurese (OJF)** |  | 1.500 | |
| 12 | **Subjekte ndërtimi** |  | | |
| 12.1 | Për çdo leje ndërtimi, rikonstruksione të objektit ekzistues, shtesë 1 kate mbi ekzistuesen ku objekti bëhet deri në 2 kate, ndryshime funksioni përdorimi, si dhe për objekte 1-2 kate mbi tokë |  | 10.000 lekë/leje ndërtimi | 10.000 lekë/leje ndërtimi |
| 12.2 | Për çdo leje ndërtimi për objekte 3-4 kate mbi tokë |  | 25.000 lekë/leje ndërtimi | 25.000 lekë/leje ndërtimi |
| 12.3 | Për çdo leje ndërtimi për objekte industriale dhe turistike si dhe objekte shërbimi e banimi me më shumë se 4 kate mbi tokë |  | 70.000 lekë/leje ndërtimi | 70.000 lekë/leje ndërtimi |
| 12.4 | - Subjekte ndertuese per seline administrative |  | 10.000 | 10.000 |

Perjashtimisht, Tarifa e gjelbërimit , per subjektet qe pajisen me “Leje zhvillimore ndertimi”, sipas kategorise 12 nënkategoritë 12.1,12.2, 12.3, llogaritet dhe vilet nje here te vetme, ne momentin e dhenies se lejes zhvillimore subjektit apo individit, nga Bashkia Durres.

Ne cdo rast te shtyrjes se afatit te lejes zhvillimore si me siper, subjekti nuk eshte i detyruar te paguaje tarife e gjelbërimit rishtaz.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e Tarifes se gjelbërimit per nenkategorine lejet zhvillimore ndertimi/te vecante/etj, brenda kategorise 12/ 12.1,12.2, 12.3, eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Teritorit, prane Bashkise Durres.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së gjelbërimit për kategorinë 12 /12.4 është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, pranë Bashkisë Durrës.

**PERJASHTIMET NGA TARIFA E GJELBERIMIT PER KATEGORINE**

**“FAMILJE ”**

Perjashtohen personat, te cilet kane te ardhura nen minimumin jetik, sipas kritereve te percaktuara ne nivel kombetar (trajtohen me ndihme ekonomike) dhe te semuret paraplegjike dhe tetraplegjike.

Te ardhurat e krijuara nga Tarifa e Gjelberimit, perdoren vetem per qellimin per te cilin eshte vendosur kjo tarife.

**TARIFA E PARKIMIT TE AUTOMJETEVE**

Tarifa per parkimin e automjeteve ne vendparkime publike me pagese eshte si me poshte vijon:

1. Autovetura 100 leke/dite.
2. Mikrobuset, Minibuse e te tjera te çdo lloji 300 leke/dite.
3. Kamione

**3.1**- deri 3.5 tone 100 leke/dite

*3.2* - mbi 3.5 deri 8 tone 150 leke/dite

*3.3*- mbi 8 deri ne 14 tone 200 leke/dite

*3.4-* mbi 14 tone 500 leke/dite

**4**. Tarifaper subjektet qe kerkojne parkim te rezervuarprane institucioneve te tyre publike ose private ne vende te miratuara per lejim parkimi:

Tarifa eshte 2.000 lek/m2 ne vit.

**Tabelë 20 Tarife parkimi per subjektet qe krijojne fluks’ Zona A**

Ne zonen A futet qyteti Durres, zona e Shkëmbit të Kavajës dhe zona e Gjirit të Lalzit.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kategorite** | **Biznesi i Madh mbi** | **Biznesi i Vogel** |
| **Leke / Vit** | | |
| Bar-Bufe, Bilardo, pastiçeri, byrek | 10000 | 5000 |
| Restorant, Fast-Food, Piceri. | 10000 | 5000 |
| Hotel, Motel, (Bar-Restorant) | 10000 | 10000 |
| Lojera Fati, Eurolloto | 10000 | 10000 |
| Prodhim | 10000 | 5000 |
| Mermeri,tulla-gelqere,etj . | 10000 | 5000 |
| Agjenci –spedic., dog., funerale, auto-  shkolle, etj. | 10000 | 10000 |
| Treg.Teren-mater.Ndert,lavazh,Karburant | 10000 | 10000 |
| Ndertim | 10000 | 10000 |
| Biznesi Madh | 10000 |  |

**Tabelë 21 Tarife parkimi per subjektet qe krijojne fluks’ Zona B**

***V.O Ne zonen B futen te gjithe njesite administrative Sukth,Ishem,Manez,Katundi I RI dhe Rrashbull duke perjashtuar nga Rashbulli zonen e plazhit te Skembit te Kavajes dhe Gjirin e Lalzit nga Ishëmi.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kategorite** | **Biznesi i Madh mbi** | **Biznesi i Vogel** |
| **Leke / Vit** | | |
| Bar-Bufe, Bilardo, pastiçeri, byrek | 10.000 | 4.000 |
| Restorant, Fast-Food, Piceri. | 10.000 | 4.000 |
| Hotel, Motel, (Bar-Restorant) | 10.000 | 9.000 |
| Lojera Fati, Eurolloto | 10.000 | 9.000 |
| Prodhim | 10.000 | 5000 |
| Mermeri,tulla-gelqere,etj . | 10.000 | 5000 |
| Agjenci –spedic., dog., funerale, auto-  shkolle, etj. | 10.000 | 9.000 |
| Treg.Teren-mater.Ndert,lavazh,Karburant | 10.000 | 9.000 |
| Ndertim | 10.000 | 9.000 |
| Biznesi Madh | 10.000 | |

Kjo tarife eshte vjetore dhe paguhet nga subjektet vetem per nje vendodhje te ushtrimit te aktivitetit.

Mbledhja e tarifes se parkimit te automjeteve per kategorine pika 1,2, dhe 3 behet me Agjent Tatimor te kontraktuar nga Bashkia Durres përvec rasteve të përcaktuara ndryshe me Vendim të Këshillit Bashkiak.

Struktura e ngarkuar per leshimin e lejes se parkimit per kategorine pika 1,2, 3 dhe 4 eshte Drejtoria e Sherbimeve.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e Tarifes se Parkimit te Automjeteve sipas tabelave të mësipërme për biznesit (tabelat 20 dhe 21) eshte Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, prane Bashkine e Durres.

**TARIFA E PLAZHEVE PRIVATE**

Kjo tarife aplikohet mbi te gjithe subjektet te cilat shfrytezojne siperfaqen e reres pergjate vijes bregdetare miratuar me VKM nr. 436/2015.

Baza e tarifes eshte siperfaqja e reres ne m2.

**Tabelë 22 Tarifa e plazheve private**

|  |  |
| --- | --- |
| **QYTETI/NJËSIA ADMINISTRATIVE** | **Niveli lek/m2/sezon turistik** |
| DURRËS,MANËZ,RRASHBULL,ISHËM, | **300 lek/m2/sezon turistik** |
| KATUNDI I RI (FSHATI RINIA) SUKTH | **100 lek/m2/sezon turistik** |

Struktura e ngarkuar per dhenien e lejes se shfrytezimit te reres eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Teritorit, prane Bashkise Durres.

Struktura e ngarkuar per vjeljen e kesaj tarife eshte Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore, prane Bashkise Durres.

**TARIFA PER ZENIEN E HAPESIRES PUBLIKE**

Tarifa për zënien e hapësirës publike llogaritet si detyrim mujor i tatimpaguesit. Këshilli bashkiak vendos për nivelin, rregullat bazë për administrimin dhe mbledhjen e kësaj tarife si dhe mund të caktojë nivele te ndryshme të kësaj tarife, sipas nivelit të zhvillimit të veprimtarisë së biznesit në zona të ndryshme të qëndrës së banuar. Tarifa për zënien e hapësirës publike nuk zbatohet për hapësirat që nuk janë në pronësi dhe nën administrimin e pushtetit vendor.

Kategorite dhe nenkategorite e Tarifës per zenien e hapesirave publike, jane si vijon:

**Tabelë 23 “Tarifa e zënies së hapësirës publike”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Kategoria dhe nenkategorite** | | **Niveli tregues**  **I TARIFËS/muaj**  **Bashkia Qendër** | **Niveli tregues**  **I TARIFËS/muaj**  **sukth,**  **MANËZ**  **RRASHBULL**  **ishëm**  **K.RI,** |
| **1.** | Zënie e hapësirës publike (përdorim sipërfaqe për tavolina) | 132 lekë/m2 | 66 lekë/m2 |
| **2.** | Spektakle ose panaire të ndryshme | 132 lekë/m2 | 66 lekë/m2 |
| **3.** | Mallra jashtë vendit të tregtimit  Objekte të përkohshme me qëllim ushtrim aktiviteti tregtar, sipërfaqet e zëna me platforma ndërtimore, sipërfaqe të rrethuara me vazo me lule, bimë dekorative, me kangjella, drurë dekorativë, kufizime me plastmase dhe sende të tjera, etj., të ngjashme me to. | 132 lekë/m2 | 1. lekë/m2 |

**Tarifa per siperfaqe te tregut ne administrim te Bashkise Durres.**

Tarifa për sipërfaqen e ambjenteve në tregje i nënshtrohen të gjitha subjektet të cilët ushtrojnë aktivitetin e tyre në këto tregje, të cilët janë nën administrim të Bashkisë Durrës.

Baza e taksës së përkoshme të tregut është sipërfaqja në m2 , e cila vihet në shfrytëzim për tregtimin e artikujve të ndryshëm brenda terrotirit të tregut . Taksa llogaritet si detyrim mujor i taksapaguesit. Kategoritë dhe nivelet e kësaj takse janë si më poshtë :

**Tabelë 24 Tarifa per siperfaqe te tregut**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NR** | **Kategorite** | **Njesia lek/m2 ne ditë** |
| **1** | Fruta perime | 50 |
| **2** | Bylmet mish peshk | 50 |
| **3** | Artikuj industrial | 50 |

**TARIFAT E ZHVILLIMIT TË TERRITORIT**

Tarifat e aplikueshme nga Bashkia per kete kategori, jane si me poshte vijon:

**Tabelë 25**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **NR** |   **1.** | |  | | --- | | **EMERTIMI** |   Tarifë per shqyrtim kërkese per leje zhvillimi në momentin e dorëzimit të kërkesës | |  | | --- | | **TARIFA** |   **2000 lekë** |
| **2.** | Tarifë per shqyrtim kërkese qe ne momentin e dorezimit te kerkeses për leje ndërtimi. | **5000 lekë** |
| **3.** | Terheqje dokumentash nga arkivi I drejtorise | **500/leke dokumenti** |
| **4.** | Terheqje te gjithe dosjes nga arkivi I drejtorise | **5000/leke dosje** |
| **5.** | Aktet e kontrollit piketim,kuote +- 00 objekte 1 deri ne 2 kate | **5000 leke** |
| **6.** | Akte kontrolli piketim ,kuote +-oo objekte deri ne 3 kate | **10000 leke** |
| **7.** | Akte kontrolli piketim ,kuote +-oo objekte deri ne 6kate | **15000 leke** |
| **8.** | Akte kontrolli piketim ,kuote +-oo objekte mbi 6 kate | **25000 leke** |
| **9.** | Akte kontrolli piketim ,kuote +-oo per objekte industriale | **30000 leke** |
| **10.** | Per objekte turistike ( kur kane me shume se nje njesi zhvillimi ) | **6000 leke X nr e objekteve** |
| **11.** | Akt kontroll karabina ,sistemim i jashtem objekte 1 deri ne 2 kate | **6000 leke** |
| **12.** | Akt kontroll karabina,sistemim i jashtem objekte deri ne 3 kate | **8000 leke** |
| **13.** | Akt kontroll karabina,sistemim i jashtem per objekte mbi 3 kate | **1500 leke /per cdo kat** |
| **14.** | Tarife per zbardhje dosje per objekte 1-2 kate | **5000 leke** |
| **15.** | Tarife per zbardhje dosje per objekt deri ne tre kate | **8000 leke** |
| **16.** | Tarife per zbardhje dosje per objekte mbi 3 kate | **15000 leke** |
| **17.** | Tarife per certificate perdorimi | **30leke/m3** |

Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit dhe vjeljen e pageses per tarifat e urbanistikes eshte Drejtoria e Planifikimit dhe Kontrollit te Teritorit, prane Bashkise Durres.

**TARIFA TE SHERBIMIT ADMINISTRATIV TE BASHKISE DURRES**

Terheqje dokumentesh dhe njehsim me origjinalin nga Arshiva e Bashkise Durres dhe Njesive Administartive eshte 500 leke/dokumenti

Struktura e ngarkuar e autorizimit te pageses per tarifen e sherbimit arkivor do te jete Drejtorise te Taksave dhe Tarifave Vendore, prane Bashkise Durres.

**TARIFA PER TRANSPORTIN PUBLIK**

Bashkia Durres leshon Licensa, Certifikata dhe Autorizime kundrejt tarifave per transportin publik,

si me poshte vijon:

**TABELA 26 ‘Tarifa e transportit publik’**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Emertimi** | **Njesia** | **Tarifa ne leke**  **Afati 5 vjecar** |
| **logo_drI** | **TRANSPORT UDHETARESH**  Brenda vendit |  |  |
| 1 | Licence per transport udhetaresh ne linje te rregullt qytetese. | Per linje | 40 000 |
| 2 | Certifikate per transport udhetaresh ne linje te rregullt qytetese. | Per mjet | 5 000 |
| 3 | Licence per transport udhetaresh ne linje te rregullt rrethqytetese. | Per linje | 20 000 |
| 4 | Certifikate per transport udhetaresh ne linje te rregullt rrethqytetese. | Per mjet | 7 500 |
| 5 | Licence per transport udhetaresh ne linje te rregullt nderqytetese brenda qarkut. | Per linje | 75 000 |
| 6 | Certifikate per transport udhetaresh ne linje te rregullt nderqytetese brenda qarkut. | Per mjet | 7 500 |
| 7 | Licence per transport udhetaresh ne linje te rregullt nderqytetese ndermjet qarqeve. | Per linje | 75 000 |
| 8 | Certifikate per transport udhetaresh ne linje te rregullt nderqytetese ndermjet qarqeve. | Per mjet | 7 500 |
| 9 | Licence per transport udhetaresh me taksi. | Per mjet | 20 000 |
| **II** | **TRANSPORT MALLRASH**  Brenda vendit |  |  |
| 1 | Licence per transport mallrash per te trete dhe me qira brenda vendit. | Per licence | 40 000 |
| 2 | Certificate per transport mallrash per te trete dhe me qira brenda vendit. | Ton/kapac mbajtes | 500 |
| **logo_dr**3 | Certificate per transport mallrash brenda vendit per llogari te vet. | Ton/kapac mbajtes | 500 |
| 4 | Certificate per terheqes. | Per terheqes | 7 500 |
| **III** | **SHERBIME TRANSPORTI** |  |  |
| 1 | Licence per agjenci transporti udhetaresh dhe taksi brenda vendit. | Per  Licence | 15 000 |
| 2 | Licence per agjensi transporti nderkombetar udhetaresh. | Per Licence | 40 000 |
| **IV** | **VEPRIMTARI TE TJERA** |  |  |
| 1 | Autorizim i perkohshem nje mujor | Per  autorizim | 2 000 |

***Shenim:*** Per dublikate me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vleres se plote.

Per personat fizike e juridike, vendas e te huaj, qe pajisen me license profesionale, zbatohen tarifat si vijon:

**‘Tabela 26 Tarifa per license profesionale’**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr** | **Emertemi** | **Leke** |
| 1 | Persona fizike | 6 000 |
| 2 | Shtese ne license per persona fizike | 3 000 |
| 3 | Shtese afati per persona fizike | 3 000 |
| 4 | Konvertim license | 10 000 |
| 5 | Persona juridike | 60 000 |
| 6 | Shtese ne license per personat juridike | 40 000 |
| 7 | Zgjatje afati license per persona juridike | 25 000 |
| 8 | Ndryshim dhe shtese drejtuesi ligjor e teknik | 6 000 |
| 9 | Ndryshim i emrit te shoqerise | 6 000 |
| 10 | Nxjerrje te dhena nga regjistri themeltar | 1 000 |
| 11 | Dublikate e personave fizike | 2 000 |
| 12 | Dublikate e personave juridike | 10 000 |

Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit dhe vjeljen e pageses per tarifen e transportit publik eshte Drejtoria Sherbimeve, prane Bashkise Durres.

**TARIFA E AUTORIZIMEVE PER TREGTIM KARBURANTI**

Bashkia Durres leshon Autorizime kundrejt tarifave, si me poshte vijon:

**TARIFA E LICENSAVE PËR TREGTIM KARBURANTI”**

**TABELA 27 “TARIFA E LICENSAVE PËR TREGTIM KARBURANTI”**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **NR.** | **EMËRTIM** | **NJËSIA** | **TARIFA/LEKË** |
| 1 | Lëshim, përsëritje e licensave për stacion të shitjes së karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës për automjetet dhe vajrave lubrifikantë | Licensë | 2 000 000 |
| 2 | Lëshim, përsëritje e licensave për njësitë e shitjes së lëndëve djegëse që ushtrojnë veprimtarinë e tyre për përdorim nga konsumatori fundor. | Licensë | 200 000 |

***Shenim.*** Per dublikate me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vleres se plote.

Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit dhe vjeljen e pageses per kete tarife eshte Drejtoria Sherbimeve, prane Bashkise Durres.

**TARIFAT E AUTORIZIMEVE PER QARKULLIMIN NE QYTET**

Bashkia Durres leshon Autorizime kundrejt tarifave, si me poshte vijon:

**TABELA 28 ‘Tarifa e autorizimit per qarkullim ne qytet’**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Emertimi** | **Njesia** | **Tarifa ne leke** |
| 1 | Autorizim per levizje kunder sinjal  rrugor “Ndalim qarkullimi per kamione” me kapacitet maksimal (3500-8000) kg | Per mjet | 5.000 |
| 2 | Autorizim per levizje kunder sinjal  rrugor “Ndalim qarkullimi per kamione” me kapacitet maksimal (8001-14000) kg | Per mjet | 10.000 |
| 3 | Autorizim per levizje kunder sinjal  rrugor “Ndalim qarkullimi per kamione” me kapacitet maksimal mbi 14000 kg | Per mjet | 15.000 |

***Shenim.*** Keto Autorizime kane afat kohor vlefshmerie jo me shume se gjashte muaj.

Per dublikate me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vleres se plote.

Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit dhe vjeljen e pageses per kete tarife eshte Drejtoria Sherbimeve, prane Bashkise Durres.

**TARIFA PER DHENIE LEJE USHTRIM VEPRIMTARIE**

Bashkia Durres leshon Leje ushtrimi veprimtarie kundrejt tarifave, si me poshte vijon:

**TABELA 29 ‘Tarifa per leje ushtrim veprimtarie’**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Emertimi** | **Njesia** | **Tarifa ne leke** |
| 1 | Leje per ushtrim veprimtarie si Lavazh | Per leje | 10.000 |
| 2 | Leje per ushtrim veprimtarie si Parking per  automjete | Per leje | 10.000 |
| 3 | Leje per ushtrim veprimtarie Parkim te  miratuar | Per leje | 5.000 |
| 4 | Leje per ushtrim veprimtarie tregtim  ambulant | Per leje | 5.000 |
| 5 | Leje per ushtrim veprimtarie tej kohes normale  te punes me orar te kufizuar,jo me shume  se nje vit | Per leje | 5.000 |
| 6 | Leje per ushtrim veprimtarie tej kohes normale te punes 24h, nonstop, jo me shume se nje vit | Per leje | 10.000 |

***Shenim.***Per dublikate me te njejten permbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vleres se plote.

Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit dhe vjeljen e pageses per tarifen per dhenie leje ushtrim aktiviteti do te jete Drejtoria e Sherbimeve, prane Bashkise Durres.

**TARIFA E SHERBIMIT VETERINAR**

Bashkia Durres ka ne kompetence leshimin e akteve si vijon, kundrejt tarifave perkatese:

**Tarife per cdo bageti te therur**

* 1. Per gjedh, kuaj, derra eshte 50 leke/kre.

1. Per : te imta 20 leke/kre.
2. **Sherbim veterinar per kontrollin dhe leje konsumi te: kafsheve para therjes, mishit, peshkut, e nenprodukteve te tyre.**
   1. Kontrolli i gjedheve e kuajve para therjes 20 eshte leke/kre.
   2. Kontrolli i derrave dhe te imtave para therjes eshte 10 leke/kre.
   3. Kontrolli i mishit per nje lope, ka, kale eshte 100 leke/kre.
   4. Kontrolli i mishit per nje viç, mez eshte 30 leke/kre.
   5. Kontrolli i mishit per nje te imte dhe derr eshte 20 leke/kre.
   6. Kontrolli i mishit te pulave te therura eshte 5 leke/kre.
   7. Kontrolli i prodhimeve blegtorale-deri 100kg eshte 50 leke.
   8. Kontrolli i prodhimeve blegtorale mbi 100 kg eshte 100 leke.
3. **Çertifikata veterinar**
4. Leshimi çertifikates per lejen e konsumit te germave a deri h (pika I me lart) te sherbimit veterinar per kontrollin e kafsheve, mishit, peshkut dhe prodhimeve te tyre eshte 50 leke.

Struktura e ngarkuar per leshimin e autorizimit dhe vjeljen e pageses per Tarifen e Inspektoratit Veterinar eshte Sektori Veterinar prane Drejtorise se Sherbimeve, Bashkia Durres.

**TARIFAT NE SEKTORIN E PYJEVE DHE KULLOTAVE**.

Per sektorin e pyjeve te zbatohet vendimi 1064 dt. 22.12.2010 sipas tabeles aneks i Këshillit te Ministrave.

**TABELA 30 TARIFA TE VECANTA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr** | **Emertimi** | **Njesia** | **Tarifa ne leke** |
| 1 | Tarife per grumbullim herbaresh te ndryshme | Lek/kv | 70 |
| 2 | Tarife per grumbullim te gjetheve te ndryshme | Lek/kv | 150 |
| 3 | Leje per prodhime te ndryshme pyjore (thupra | Lek/kv | 55 |

**TARIFA TE INSTITUCIONEVE TE VARESISE**

**NDERMARJA SHERBIMEVE KOMUNALE DHE NDERRMARJA KOMUNALE PLAZH**

**TABELA 31 Tarifa te institucioneve te varesise**

|  |  |
| --- | --- |
| **EMËRTIMI** | **TARIFA** |
| 1. Tarifa per largimin e mbeturinave voluminoze   (inerte, dhera, skeletike etj) | **1500lekë/ton** |
| b. Tarifa e depozitimit të mbetejeve urbane e të ngurta jo të rrezikshme nga të tretët në  vendgrumbullimin e mbetjeve të Bashkisë Durrës | **101 lekë /m2** |

Pagesa e tarifes behet cdo date 5 te muajit pasardhes.

Struktura e ngarkuar per mbledhjen e ketyre tarifave eshte Ndermarrja e Sherbimeve Komunale dhe/ose Ndermarrja e Sherbimeve Komunale Plazh, Ndërmarrja Rruga, Bashkia Durres.

Niveli i Tarifës së Ujitjes së Kullimit është 0 (zero) lekë.

**QENDRA KULTURORE “A.MOISIU” DURRES**

Qendra Kulturore “A.Moisiu” zbaton tarifat e meposhtme:

1. Tarifa e dhenies ne perdorim te salles madhe

Aktivitete artistike eshte 30.000 leke/ora.

Aktivitete sociale, politike, fetare eshte 20.000 leke/ora.

1. Tarifa e dhenies ne perdorim te salles Odeon

Aktivitete artistike eshte 15.000 leke/ora.

Aktivitete sociale, politike, fetare eshte 10.000 leke/ora.

Tarifa e dhenies ne perdorim te mini-sallave eshte 5.000 leke/ora.

* + Tarifa e dhenies ne perdorim te Hollit eshte 10.000 leke/ora.
  + Tarifa e dhenies ne perdorim te Salles se Galeriseeshte5.000 leke/ora
  + Per perdorim per ekspozita disa ditore eshte 3.000 leke/dite.

Tarifa e dhenies ne perdorim te perkohshem te skenes levizese (strukture metali, foni , ndriçim) eshte 50.000 leke/ora.

* + Tarifa e dhenies ne perdorim te fonise eshte 10.000 leke/ora.
  + Tarifa per trupat teatrore ne varesi te Bashkise eshte 5.000 leke/ora.
  + Tarifa e dhenies se fonise per trupat teatrore ne varesi te Bashkise eshte 5.000 leke/ora.
  + Tarifa per Teatrin Kombetar eshte 1 euro

Struktura e ngarkuar per mbledhjen e tarifes eshte Qendra Kulturore “A.Moisiu”

Durres, Bashkia Durres.

.

**KLUBI SHUMESPORTEVE**

**a** Tarife e perdorimit te salles madhe

* + spektakle, aktiv. kulturore eshte 10.000 leke/ore.
  + politike, shoqerore, sociale 30.000 leke/aktivitet.
  + Tarife e perdorimit te pishines 100 lek/person/ore.

Struktura e ngarkuar per mbledhjen e tarifave eshte Klubi i Shumesporteve Teuta, Bashkia

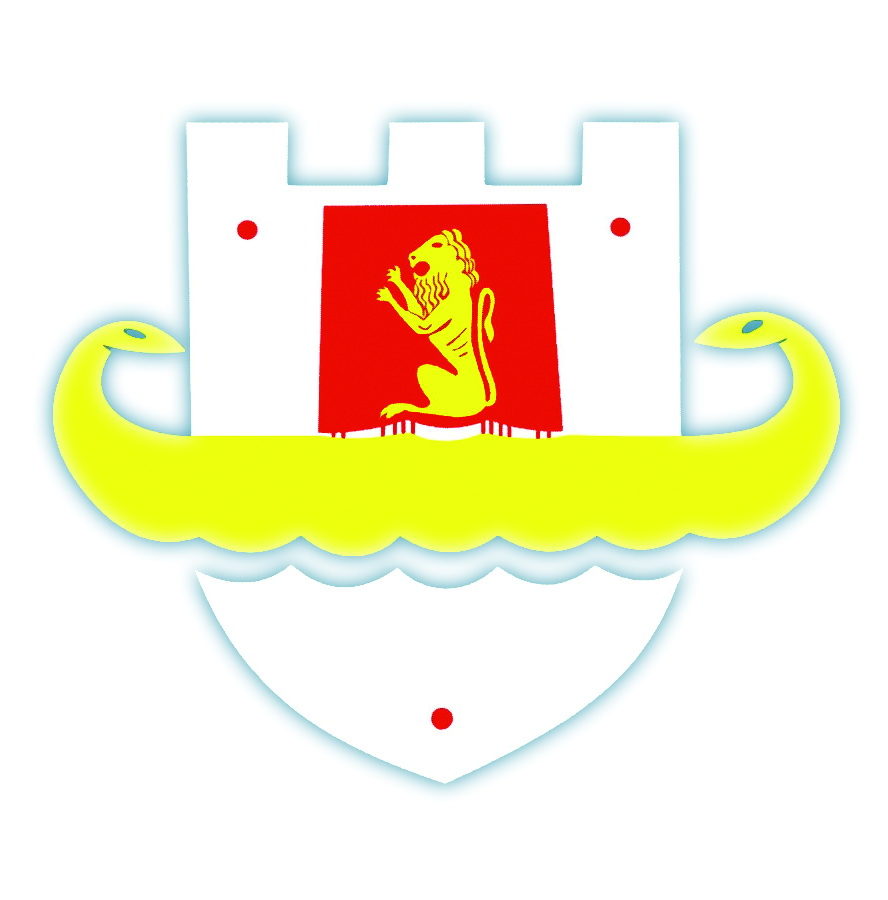
Durres.

**QENDRA EKONOMIKE E ARSIMIT**

Per femijet qe frekuentojne kopshtet dhe çerdhet paguhet tarifa :

**TABELA 32 Tarifat e kopshteve dhe cerdheve**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Emertimi tarifes** | **Kopshte** | **Cerdhe** |
| **Tarife per ushqimin** | **170 leke/dite/femije** | **165 leke/dite/femije** |
| **Tarife fikse** | **360 leke/muaj/femije** | **360 leke/muaj/femije** |



Detyrimi mujor perbehet nga Tarifa fikse dhe Tarifa per ushqimin, ku kjo e fundit perllogaritet me nivelin ditor te tarifes dhe ditet e frekuentimit te femijes ne çerdhe/kopshte gjate 1 muaji.

Struktura e ngarkuar per mbledhjen e tarifave eshte Qendra Ekonomike Arsimit Durres, Bashkia Durres.

**TARIFA PER MBROJTJEN NGA ZJARRI DHE SHPETIMIN ,TE OFRUAR NGA BASHKIA**

**DURRES E PAISUR ME STACIONE TE KETIJ SHERBIMI.**

Ne zbatim te vendimit Nr. 707 Dt 12.10.2016 per tarifen e sherbimit te mbrojtjes nga zjarri dhe

Shpetimin,te ofruar nga Bashkia Durres e paisur me stacion te ketij sherbimi, te vendoset tarifa e

sherbimit per vleren 15.000 lek per ore pune.

**TABELA 33 TARIFA TE VECANTA PER NJESITE ADMINISTRATIVE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EMERTIMI** | **NJESIA** | **TARIFA** |
| tarife per grumbullim herbe te ndryshme | leke/kv | 70 |
| tarife per grumbullimin e gjetheve te ndryshme | leke/kv | 150 |
| tarife per prodhime te dyta pyjore (thupra) | leke/kv | 55 |
| tarife per grumbullimin e luleve te ndryshme | leke/kv | 450 |
| tarife per nxjerrjen e rrenjeve te ndryshme | leke/kv | 250 |
| tarife per nxjerrjen dheu ne sip te fondit pyjor | leke/m3 | 60 |
| tarife per grumbullim boce pishe | leke/kv | 200 |
| tarifa per mbeturina pylli te cdo lloji | leke/m3 | 40 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| tarife per mbareshtimin e faunes se eger (cungjishte +shkurre)/6-10 vjet | leke/ha/vit | 20000 |
|
| tarife per qellime pushimi,argetimi,shendet,vep.turistike ,kampingje/6-10vjet,ne cungjishte +shkurre | leke/ha/vit | 75000 |
| ne trungjishte | leke/ha/vit | 100000 |
| ne pyje inproduktive,ne toke pyjore djerr, | leke/ha/vit | 45000 |
| tarife per ndertim stani | leke/m2/vit | 50 |

**TARIFA E SHËRBIMEVE QË KRYEN POLICIA E MBROJTJES NGA ZJARRI DHE SHPËTIMIT NDAJ SHTETASVE DHE PERSONAVE, JURIDIK E FIZIK, VENDAS E TË HUAJ .**

Në zbatim të Vendimit nr. 285 datë 27.06.2002 tarifa e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit ndaj shtetasve dhe personave, juridik e fizik, vendas e të huaj janë sipas tabelës së mëposhtme :

**TABELA 34 Tabela e shërbimeve që kryen policia e mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimit**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Klasifikimi** | **LLOJI OBJEKTIT OSE I PROCESIT TEKNOLOGJIK** | **Tarifa** |
|  | Kundërfirmimi i :   * Studimeve urbanistike * Planeve rregulluese * Projekt.shesh-ndërtimeve * Objekteve brenda tyre   Për objektet me rrezik të theksuar për rënie zjarri  Për kontrollin teknik pas përfundimit të punimeve.  Ekspertiza | * 1. Projektet e MNZ që u bëhen studimeve urbanistike dhe planeve rregulluese   2. Banesa,rikonstruksione e shtesa kati në to si dhe cdo lloj objekti ndërtimi me vlerë deri 1.000.000 lekë   3. Banesa,dyqane, lokale, servise,reparte artizanale,magazina mallrash etj. me vlerë investimi nga 1.000.000 deri 2.000.000 lekë .   4. Hotele, motele, rezidenca, komplekse dyqanesh ose supermarkete me vlerë investimi deri në 20.000.000 lekë   5. Objekte me vlerë investimi deri në 50.000.000 lekë   6. Objekte me vlerë investimi deri mbi 50.000.000 lekë   7. Qyteza e fshatra turistike, si dhe vepra të tjera me vlerë investimi mbi Objekte me vlerë investimi deri në 1.000.000 USD   2.1 Fabrikat, uzinat e qendrat e përpunimit të N e GL ,fabrika e polisterolit e për prodhime kimikatesh, si dhe për vepra e objekte me procese teknologjike të kategorive A e B.  2.2. Depo qendrore karburanti, pika të shitjes të karburantit, impiante të depozitimit dhe mbushjes së bombolave të gazit.  2.3. Qendra e magazina të depozitimit G-L me shumicë, të karburanteve e lubrifikantëve në fuçi të kimikateve e lëndëve të tjera me rrezik zjarri.  2.4. Projekte të shfrytëzimit të V B të naftës , puse të shpim- kërkimeve , tubacione magjistrale të transportimit dhe gjithë infrastruktura që lidhet me shfrytëzimin e tyre .  2.5. Fabrika mielli, përpunim druri, përpunim druri, të bimëve medicinale, të prodhimit të veshjeve dhe objekte të tjera ose procese të kategorisë C.  2.6. Fabrika e ndërmarrje të përpunimit e prodhimit të produkteve ushqimore, të detergjentëve , prodhimit kozmetik, pijeve alkoolike.  2.7. Për rikonstruksione në të gjitha këto objekte.   * 1. Akti teknik pas përfundimit të veprës ose objektit   2. Aktet teknike për autobotet e karburanteve , G L, alkooleve e kimikateve.   3. Ripërtëritja e akteve teknike.   4.1 Ekspertiza për zjarret e rëna . Kërkohet nga prokuroria, gjykata, shtetasi | 0.5% vl.proj  500  1.000  5.000  10.000  15.000  50.000  30.000  20.000  15.000  20.000  15.000  20.000  5.000  5.000  1.000  1.000  25.000 |

**PERCAKTIME**

Ne rastet e bizneseve qe kane adresa sekondare te regjistruara te automjeteve, mjete transporti per nevojat e veta, tarifat vendore gjelberim, pastrim dhe ndricim, llogariten e paguhen vetem per seline e regjistruar te biznesit, adresat sekondare nuk tarifohen.Bëjnë përjashtim subjektet me objekt veprimtarie të regjistruar në QKB “transport per te trete dhe/ose transporti i udhëtarëve ” të cilat tarifohen në bazë të ligjit për cdo adresë sekondare.

Për të gjitha subjektet që çregjistrohen ose pezullohen brenda datës 20 Prill ngarkesa nuk do të jetë vjetore por përpjestimisht nga data 01 Janar e vitit fiskal deri në datën e kryerjes së aplikimit për çregjistrim/pezullim në QKB me përjashtim të rasteve kur konstatohet ndryshe nga Sektori i Kontrollit pranë DTTV.

Për çdo subjekt që hapet rishtas/riaktivizohet gjatë vitit fiskal , ngarkesa fiskale do të jetë përpjestimore duke nisur nga data e regjistrimit deri në fund të vitit fiskal.

Shtohet kategoria “prodhimi bujqësor” duke e vendosur me nivelet krahasuese me biznese të përafërta për të dy kategoritë biznes i madh dhe biznes i vogël, si më poshtë :

Tarifa e pastrimit dhe largimit të mbeturinave 20.000 lekë/vit,

Tarifa e ndricimit 3.000 lekë/vit,

Tarifa e gjelbërimit 5.000 lekë/vit .

Shtohet kategoria “makineta ” të cilat operojnë si adresa sekondare nëpër institucione dhe jo vetëm, të kategorizohen me tarifat si ambulantët.

**ANKIMI**

## Cdo taksapagues ka te drejte te ankohet me shkrim per shumen dhe menyren se si jane vleresuar detyrimet e tij, te kerkoje rimbursime si dhe te apeloje kunder cdo veprimi ose mosveprimi nga strukturat perkatese ne Bashkine Durres.

Ankimi paraqitet me shkrim prane Kryetarit te Bashkise brenda 30 diteve nga marrja dijeni per aktin administrativ, dhe permban:

a) emrin, adresen dhe NIPT-in e apeluesit;

b) vitin tatimor, me te cilin lidhet apelimi;

1. natyren dhe shumen e tatimit ose gjobes qe eshte subjekt apelimi;

d) baza ku mbeshtetet apelimi.

Subjekti duhet te permbushe kerkesat e ligjit per parapagimin e detyrimeve perpara depozitimit te ankimit administrative.

Procedurat e apelimit dhe procedurat e shqyrtimit te apelimit tatimor, bazohen ne percaktimet e bera ne Ligjin “Per Procedurat Tatimore” dhe ne Udhezimin e Ministrit te Financave ne zbatim te tij. Kryetari i Bashkise shqyrton ankimin dhe merr vendim brenda 30 diteve nga data e depozitimit te ankimit.

## Kunder vendimit te Kryetarit te Bashkise, subjekti ka te drejte te ankohet ne Gjykate behet brenda 30 diteve nga casti i marrjes ne dijeni per vendimin e mesiperm.

## Per zbatimin e ketij vendimi ngarkohen te gjithe Drejtorite e Bashkise Durres si dhe Institucionet ne varesi te saj.